**Ненецкий автономный округ**

**Муниципальное образование**

**«Омский сельсовет»**

**внесение изменений в генеральный план**

**сельского поселения**

**«Омский сельсовет» заполярного района**

**Ненецкого автономного округа**

пояснительная записка

ОМСК 2022

Оглавление

[1 Общие сведения 5](#_Toc115199863)

[1.1 Историческая справка 5](#_Toc115199864)

[1.2 Природные условия 5](#_Toc115199865)

[1.2.1 Климатическая характеристика 5](#_Toc115199866)

[1.2.2 Гидрологические условия 6](#_Toc115199867)

[1.2.3 Инженерно-геологическая характеристика 6](#_Toc115199868)

[2 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения 7](#_Toc115199869)

[3 анализ использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования 8](#_Toc115199870)

[3.1 Демографическая ситуация и прогнозирование численности населения 8](#_Toc115199871)

[3.2 Анализ развития жилищной сферы 10](#_Toc115199872)

[3.3 Анализ развития социальной сферы 11](#_Toc115199873)

[3.3.1 Объекты образования 11](#_Toc115199874)

[3.3.2 Объекты здравоохранения и социального обслуживания 12](#_Toc115199875)

[3.3.3 Объекты культуры и искусства 13](#_Toc115199876)

[3.3.4 Объекты физической культуры и спорта 14](#_Toc115199877)

[3.3.5 Объекты торговли, общественного питания, объекты бытового обслуживания 15](#_Toc115199878)

[3.4 Производственная и сельскохозяйственная сферы 16](#_Toc115199879)

[3.5 Анализ современного состояния транспортной инфраструктуры 17](#_Toc115199880)

[3.5.1 Внешний транспорт 17](#_Toc115199881)

[3.5.2 Улично-дорожная сеть 17](#_Toc115199882)

[3.5.3 Объекты транспортного обслуживания 17](#_Toc115199883)

[3.6 Инженерная инфраструктура 17](#_Toc115199884)

[3.6.1 Водоснабжение 17](#_Toc115199885)

[3.6.2 Водоотведение 17](#_Toc115199886)

[3.6.3 Теплоснабжение 18](#_Toc115199887)

[3.6.4 Электроснабжение 18](#_Toc115199888)

[3.6.5 Газоснабжение 19](#_Toc115199889)

[3.6.6 Связь и информатизация 19](#_Toc115199890)

[3.7 Анализ экологического состояния территории 20](#_Toc115199891)

[3.7.1 Атмосферный воздух 20](#_Toc115199892)

[3.7.2 Состояние ландшафта 21](#_Toc115199893)

[3.7.3 Состояние почв 21](#_Toc115199894)

[3.8 Особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия 22](#_Toc115199895)

[3.8.1 Особо охраняемые природные территории 22](#_Toc115199896)

[3.8.2 Сведения об объектах культурного наследия 22](#_Toc115199897)

[4 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий 25](#_Toc115199898)

[5 Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования ненецкого автономного округа сведения о видах, назначении и НАИМЕНОВАНИЯХ, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения 27](#_Toc115199899)

[6 Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и НАИМЕНОВАНИЯХ, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района 28](#_Toc115199900)

[7 Обоснование выбранного варианта развития территории поселения 29](#_Toc115199901)

[7.1 Архитектурно-планировочная организация территории 29](#_Toc115199902)

[7.1.1 Жилая зона 30](#_Toc115199903)

[7.1.2 Общественно-деловая зона 31](#_Toc115199904)

[7.1.3 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры 31](#_Toc115199905)

[7.1.4 Зоны сельскохозяйственного использования 32](#_Toc115199906)

[7.1.5 Зоны рекреационного назначения 32](#_Toc115199907)

[7.1.6 Зона специального назначения 32](#_Toc115199908)

[7.2 Жилищная сфера 33](#_Toc115199909)

[7.3 Социальная сфера 34](#_Toc115199910)

[7.4 Производственная и сельскохозяйственная сферы 36](#_Toc115199911)

[7.5 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть 37](#_Toc115199912)

[7.5.1 Внешний транспорт 37](#_Toc115199913)

[7.5.2 Улично-дорожная сеть и общественный транспорт 37](#_Toc115199914)

[7.5.3 Объекты транспортного обслуживания 37](#_Toc115199915)

[7.6 Инженерная инфраструктура 38](#_Toc115199916)

[7.6.1 Водоснабжение 38](#_Toc115199917)

[7.6.2 Водоотведение 39](#_Toc115199918)

[7.6.3 Теплоснабжение 40](#_Toc115199919)

[7.6.4 Электроснабжение 43](#_Toc115199920)

[7.6.5 Газоснабжение 44](#_Toc115199921)

[7.6.6 Связь и информатизация 44](#_Toc115199922)

[7.7 Характеристика зон с особыми условиями использования 44](#_Toc115199923)

[7.8 Мероприятия по санитарной очистке 47](#_Toc115199924)

[7.9 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 49](#_Toc115199925)

[7.9.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера 50](#_Toc115199926)

[7.9.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера 51](#_Toc115199927)

[7.9.3 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 52](#_Toc115199928)

[7.10 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, обоснование изменения границ населенных пунктов. 53](#_Toc115199929)

[8 Основные технико-экономические показатели проекта 54](#_Toc115199930)

Состав проекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ листа** | **Наименование листа** | **Количество** |
| Утверждаемая часть |
|  | Положение о территориальном планировании | 3 |
| ГП 01 | Карта планируемого размещения объектов местного значения М 1:5 000 | 3 |
| ГП 02 | Карта границ населенных пунктов М 1:5 000 | 3 |
| ГП 03 | Карта функциональных зон М 1:5 000 | 3 |
| Материалы по обоснованию |
|  | Пояснительная записка | 3 |
| ГП 04 | Карта использования территории М 1:5 000 | 3 |
| ГП 05 | Карта транспортной инфраструктуры М 1:5 000 | 3 |
| ГП 06 | Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территории М 1:5 000 | 3 |
| ГП 07 | Карта развития транспортной инфраструктуры М 1:5 000 | 3 |
| ГП 08 | Карта развития инженерной инфраструктуры М 1:5 000 | 3 |
| ГП 09 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:5 000 | 3 |
| ГП 10 | Карта границ зон с особыми условиями использования территории М 1:5 000 | 3 |
| Электронная версия |
|  | Диск DVD | 3 |

# Общие сведения

## Историческая справка

Село Ома является административным центром муниципального образования «Омский сельсовет» (образован в 1995 г, территория-679,64 га), которое включает в себя: село Ома, деревни Вижас и Снопа.

Территория округа относится к районам Крайнего Севера и характеризуется сложными природными условиями, суровым климатом. Эти условия в значительной степени затрудняют развитие района.

По летописным источникам с. Ома основано в 1-й половине XIX в. как станция на Мезенском зимнем тракте. Первыми поселенцами были семьи Кокина Я.А. и Обросимова С.М.

В 1837 году в селе Ома был 1 двор, в 1859 г. – 2 двора, 20 жителей. В 1922 году – 23 двора, проживало 94 жителя.

Главным занятием жителей села Ома было рыболовство, разведение крупного рогатого скота, охота (промышляли пушного зверя).

С 1960 года в с. Ома располагалась центральная база колхоза «Россия», с 1999 г.- СПК РК «Восход».

Село Ома сформировалось как поселение промыслового и скотоводческого направления.

Застройка представлена в основном одноэтажными и двухэтажными деревянными домами.

## Природные условия

### Климатическая характеристика

Зима длится семь месяцев и характеризуется устойчивой морозной погодой с частыми снегопадами и сильными метелями. Около двух месяцев наблюдается полярная ночь.

Самый холодный месяц – февраль со среднемесячной температурой -16,8°С. Ежегодно температура воздуха в январе опускается до -37°С. Абсолютный минимум температуры -51°С.

Летними месяцами считаются июль и август. Погода в этот период прохладная и пасмурная. В июле средняя температура +12,1°С. Ежегодно температура воздуха может подниматься до +27°С. Абсолютный максимум равен +33°С. Арктические вторжения холодного воздуха сопровождаются резким понижением температуры, иногда до отрицательных значений.

Переходные периоды – весна и осень – короткие, с очень неустойчивой погодой. Весна характеризуется быстрым ростом величин солнечной радиации, осень – пасмурной дождливой погодой.

Безморозный период длится в среднем 145 дней: с первой половины июня до середины сентября, однако заморозки возможны в течение всего лета. Продолжительность периода устойчивых морозов 6 месяцев с конца октября до конца апреля.

Относительная влажность воздуха постоянно велика: 86-89% - зимой и 74-78% - весной, в начале лета. Около 200 дней в году в дневное время отмечается относительная влажность более 80%. В среднем за год выпадает 409мм осадков с максимумом летом – в начале осени (268мм). Снежный покров держится с середины октября до конца мая и достигает высоты в марте 37см. Максимальная высота – 80см.

Ветровой режим характеризуется резкой сменой преобладающих ветров в течение года. Зимой преобладают южные и юго-западные ветры, летом – ветры северной четверти горизонта. В среднем за год господствующими являются юго-западные ветры. Открытое пространство тундры обусловливает большие скорости ветра, особенно зимой (5,0-5,4м/сек). Летом скорости уменьшаются до 4,4-4,8м/сек. Число дней с сильным ветром (более 15м/сек) равно 29 за год. Наиболее часто сильные ветры наблюдаются зимой и весной (по 3-4 дня в месяц).

К неблагоприятным атмосферным явлениям, часто наблюдаемым, относятся метели и туманы.

С января по март отмечается по 10-12 дней с метелью в месяц, а в отдельные годы до 20 таких дней. Как правило, метели возникают при ветрах юго-западной четверти со скоростью 6-9м/сек.

Туманы образуются в течение всего года.

###  Гидрологические условия

Село Ома находится на правом берегу реки Омы, имеющей площадь бассейна 5050 кв.км при длине 268 км.

Деревня Вижас находится на левом берегу реки Вижас, имеющей площадь бассейна 3050 кв.км при длине 219 км. Питание снеговое и дождевое. Сток несколько регулируется озёрами. Основные притоки: [Берёзовка](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%91%D0%B5%D1%80%D1%91%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0_(%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D0%BA_%D0%92%D0%B8%D0%B6%D0%B0%D1%81%D0%B0)&action=edit&redlink=1), [Суханиха](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%A1%D1%83%D1%85%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%85%D0%B0&action=edit&redlink=1) (лев.); [Кумиха](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9A%D1%83%D0%BC%D0%B8%D1%85%D0%B0&action=edit&redlink=1)(прав.)

Деревня Снопа находится на правом берегу реки Снопа, имеющей площадь бассейна 1280 кв.км при длине 166 км.

### Инженерно-геологическая характеристика

Почва и грунты песчаные и суглинистые, пригодные для строительства, площадку слагают элювиальные, техногенные и аллювиально-морские образования, представленные песками мелкими, плотными, прикрытые с поверхности слоем тугопластичных, плотных суглинков. Песчаные грунты составляют основную часть строения участка проектирования.

На территории участка расположены мерзлые песчаные грунты. Мерзлые пески встречаются под насыпным слоем. Кровля мерзлых песков лежит на глубине в среднем 1.2 м.

# Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

Параметры развития территории и перечень объектов федерального, регионального и местного значения разработан с учетом действующих документов территориального планирования и программ социально-экономического развития Ненецкого автономного округа муниципального образования Заполярный район, муниципального образования сельское поселение «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа (далее также – МО «Омский сельсовет»):

* Стратегия социально-экономического развития Ненецкого автономного округа до 2030 года.
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Развитие здравоохранения в Ненецком автономном округе»;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Развитие образования в Ненецком автономном округе»;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Социальная поддержка граждан в Ненецком автономном округе»;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Культура Ненецкого автономного округа»;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Молодежь Ненецкого автономного округа»;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Ненецкого автономного округа»;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Энергоэффективность и развитие энергетики в Ненецком автономном округе»;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Обеспечение гражданской защиты в Ненецком автономном округе»;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Создание благоприятной окружающей среды для населения Ненецкого автономного округа»;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Создание условий для экономического развития Ненецкого автономного округа»;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Ненецком автономном округе»;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Сохранение и развитие коренных малочисленных народов Севера в Ненецком автономном округе»;
* Схема территориального планирования Ненецкого автономного округа;
* Схема территориального планирования Заполярного муниципального района Ненецкого автономного округа;
* Генеральный план муниципального образования «Омский сельсовет».

# анализ использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования

## Демографическая ситуация и прогнозирование численности населения

На начало 2022 года численность населения муниципального образования составила 760 человека. В целом, численность населения к началу 2022 года сократилась на 9% к уровню 2015 года.

Рассматривая динамику численности населения в данный период, видно, что в течение всего периода численность населения имела тенденцию к снижению за исключением 2017 и 2019 годов. Рост численности населения в 2017 и 2019 годах составил около 1% к уровню предыдущих лет.

Динамика численности населения в период 2015-2022 гг. отображена на рисунке ниже (Рисунок 1).

**Рисунок 1 Динамика численности населения в 2015-2022 гг.**

Максимальное снижение численности населения было зафиксировано в 2018 году (-2,4% к уровню 2017 года), минимальное – 1,1% - в 2020 году. Рост численности был зафиксирован в 2017 и 2019 годах (+0,8% и + 0,9% к уровню 2016 г. и 2018 г. соответственно).

Рассматривая естественное движение численности населения, можно отметить, что общие коэффициенты смертности и рождаемости имеют нестабильный характер.

Максимальный общий коэффициент рождаемости был отмечен в 2021 году (25,0‰), минимальный – 8,8 ‰ – в 2015 году. Максимальный общий коэффициент смертности был зафиксирован в 2021 году – 27,6‰, минимальный – 9,1 ‰ – в 2020 году.

Естественное движение населения в период 2015-2021 гг. отображено на рисунке ниже (Рисунок 2).

**Рисунок 2 Естественное движение населения, 2015-2021 гг.**

Сальдо миграции в рассматриваемый период имеет отрицательный характер, за исключением 2016 года. Максимальное значение миграционного оттока было зафиксировано в 2020 году – 19,4‰, максимальное значение миграционного прироста – 7,5‰ – в 2016 году. Коэффициент естественного прироста на протяжении всего рассматриваемого периода меняет свои значения от максимальных 10,1‰ до минимальных -8,9‰. (Рисунок 3).

**Рисунок 3 Механическое движение населения, 2015-2021 гг.**

Основную долю миграционного оттока составляет миграция в г. Нарьян-Мар, но с каждым годом увеличивается отток населения в другие регионы России.

В соответствии со Схемой территориального планирования Ненецкого автономного округа с. Ома относится к территориям умеренного градостроительного развития, деревни Снопа и Вижас – к территориям без градостроительного развития.

 В с. Ома предусматривается минимально необходимое развитие социальной, инженерной инфраструктур, размещение производственных объектов, не влекущих значительных инвестиционных затрат, преимущественно в сфере агропромышленного комплекса и сельского хозяйства. На территории населенных пунктов без градостроительного развития предусматривается сохранение действующих жизнеобеспечивающих объектов и первичных мест приложения труда.

Прогноз численности населения принят в соответствии со Схемой территориального планирования Ненецкого автономного округа. Так, численность населения на конец расчетного срока должна увеличиться и составить 850 человек, в том числе:

* с. Ома – 730 человек;
* д. Снопа – 70 человек;
* д. Вижас – 50 человек.

## Анализ развития жилищной сферы

Согласно статистическим данным, общая площадь жилых помещений в муниципальном образовании «Омский сельсовет» по состоянию на начало 2021 г. составила 24,4 тыс. кв. м. С 2017 г. по 2021 г. общая площадь жилых помещений сократилась на 0,2 тыс. кв. м (Таблица 1).

Таблица 1 Краткая характеристика жилищной сферы муниципального образования «Омский сельсовет»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** |
| Численность населения, чел. | 805 | 786 | 793 | 784 | 771 |
| Общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м. | 24,6 | 23,9 | 24,3 | 24,4 | 24,4 |
| Средняя жилищная обеспеченность, кв. м на человека | 30,6 | 30,4 | 30,6 | 31,1 | 31,6 |

Размер средней жилищной обеспеченности в течение последних 5 лет увеличился на 1 кв. м, что связано с сокращением численности населения.

Площадь сформированной территории жилой застройки в границах муниципального образования составила 47,0 га, в том числе:

* застройки индивидуальными жилыми домами – 43,2 га;
* застройки малоэтажными жилыми домами – 3,8 га.

Плотность населения в границах населенных пунктов муниципального образования составила 1-2 чел./га.

Плотность населения в границах жилых территорий составила 7-19 чел./га.

## Анализ развития социальной сферы

Уровень развития социальной сферы в первую очередь определяет образ и уровень жизни людей, их благосостояние и объём потребляемых товаров и услуг. К социальной сфере, прежде всего, относится сфера предоставляемых услуг в образовании, культуре, здравоохранении, социальном обеспечении, физической культуре, общественном питании, коммунальном обслуживании.

Основной задачей комплексной оценки уровня развития социальной сферы является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сравнение действующих мощностей объектов с нормативной потребностью, анализ технического состояния зданий, определение направлений по устранению сложившихся проблем.

Оценка уровня обеспеченности объектами обслуживания устанавливается в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ненецкого автономного округа (далее - РНГП).

 Оценка уровня обеспеченности объектами торговли, предприятий бытового обслуживания и общественного питания устанавливается в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Омский сельсовет» (далее - РНГП).

Перечень действующих объектов социальной инфраструктуры и результат проведенной оценки приведены ниже.

### Объекты образования

Система образования муниципального образования включает в себя следующие объекты:

*с. Ома:*

* Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Ненецкого автономного округа «Детский сад с. Ома» на 70 мест;
* Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Ненецкого автономного округа «Средняя школа с. Ома» на 150 учащихся;
* пришкольный интернат ГБОУ НАО «Средняя школа с. Ома».

*д. Снопа:*

* филиал «Начальная школа д. Снопа» Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения Ненецкого автономного округа «Средняя школа с. Ома» на 20 учащихся.

В д. Вижас расположены недействующие детский сад и школа.

Мощности образовательных организаций, а также результат проведенной оценки обеспеченности приведены ниже (Таблица 2).

Таблица 2 Оценка обеспеченности образовательными организациями

| **Объекты образования** | **Суммарная проектная мощность** | **Нормативное значение** | **Дефицит (-)/ Профицит (+)** |
| --- | --- | --- | --- |
| с. Ома |
| Дошкольные образовательные организации, место | 70 | 51 | +19 |
| Общеобразовательные организации, учащийся | 150 | 90 | +60 |
| Организации дополнительного образования, место | н/д | 67 | - |
| Пришкольные интернаты, место | 20\* | 13 | +7 |
| д. Вижас |
| Дошкольные образовательные организации, место | 0 | 4 | -4 |
| Общеобразовательные организации, учащийся | 0 | 7 | -7 |
| д. Снопа |
| Дошкольные образовательные организации, место | 0 | 6 | -6 |
| Общеобразовательные организации, учащийся | 20 | 10 | +10 |
| Организации дополнительного образования, место | н/д | 0 | - |

Примечание: \* - мощность определена экспертным путем

Таким образом, можно сделать следующие выводы о высокой обеспеченности дошкольными и общеобразовательными организациями в муниципальном образовании, отсутствие организаций дополнительного образования.

### Объекты здравоохранения и социального обслуживания

На территории муниципального образования расположены следующие учреждения здравоохранения:

*с. Ома:*

* амбулатория с. Ома (филиал Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Ненецкого автономного округа «Центральная районная поликлиника Заполярного района») на 15 посещений в смену;
* фельдшерский здравпункт д. Снопа (филиал Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Ненецкого автономного округа «Центральная районная поликлиника Заполярного района»).

Ниже в таблице приведена оценка обеспеченности объектами здравоохранения (Таблица 3).

Таблица 3 Оценка обеспеченности объектами здравоохранения

| **Объекты здравоохранения** | **Суммарная проектная мощность** | **Нормативное значение** | **Дефицит (-)/ Профицит (+)** |
| --- | --- | --- | --- |
| с. Ома |
| Лечебно-профилактические, медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях, посещений в смену | 15 | 16 | -1 |
| Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, коек | 0 | 8 | -8 |
| д. Вижас |
| Фельдшерско-акушерские пункты/ фельдшерские здравпункты, объект | 1 | 1 | - |
| д. Снопа |
| Фельдшерско-акушерские пункты/ фельдшерские здравпункты, объект | 1 | 1 | - |

В амбулатории с. Ома оказывается первичная медико-санитарная помощь (доврачебная, врачебная). Фельдшерские здравпункты д. Снопа и д. Вижас оказывают первичную медико-санитарную помощь (доврачебная).

Здание амбулатории с. Ома было введено в эксплуатацию в 1990 году и имеет степень износа 100%.

Здание фельдшерского здравпункта д. Снопа было введено в эксплуатацию в 1960 году и имеет степень износа 100%.

Здание фельдшерского здравпункта д. Вижас было введено в эксплуатацию в 1996 году и имеет степень износа 100%.

Объекты социального обеспечения на территории поселения не расположены. Услуги социального обслуживания предоставляются в учреждениях, расположенных в рп. Искателей, г. Нарьян-Маре.

### Объекты культуры и искусства

На территории муниципального образования расположены следующие организации культуры:

*с. Ома:*

* Государственное бюджетное учреждение культуры «Омский центральный дом культуры» на 144 места;
* библиотека-филиал №23 с. Ома Государственного бюджетного учреждения культуры Ненецкого автономного округа «Ненецкая центральная библиотека им. А.И. Пичкова».

*д. Вижас:*

* отдел д. Вижас Государственного бюджетного учреждения культуры Ненецкого автономного округа «Омский Центральный дом культуры»
* библиотека-филиал №7 д. Вижас Государственного бюджетного учреждения культуры Ненецкого автономного округа «Ненецкая центральная библиотека им. А.И. Пичкова».

*д. Снопа:*

* отдел д. Снопа Государственного бюджетного учреждения культуры Ненецкого автономного округа «Омский Центральный дом культуры» на 25 мест;
* библиотека-филиал №24 д. Снопа Государственного бюджетного учреждения культуры Ненецкого автономного округа «Ненецкая центральная библиотека им. А. И. Пичкова».

Действующее здание дома культуры в с. Ома построено в 1969 году. Целью деятельности учреждения является организация досуга и приобщение жителей к творчеству, культурному развитию и самообразованию, любительскому искусству и ремеслам.

Объекты культуры эпизодического пользования (театры, кинотеатры, концертные залы и др.) в поселении отсутствуют.

Проектные мощности организаций культуры, а также результат проведенной оценки обеспеченности приведены ниже (Таблица 4).

Таблица 4 Оценка обеспеченности объектами культуры

| **Объекты культуры** | **Суммарная проектная мощность** | **Нормативное значение** | **Дефицит (-)/ Профицит (+)** |
| --- | --- | --- | --- |
| с. Ома |
| Общедоступная библиотека с детским отделением, объект | 1 | 1 | - |
| Дома культуры, место | 144 | 96 | +48 |
| д. Вижас |
| Филиал общедоступных библиотек с детским отделением, объект | 1 | 1 | 0 |
| Филиал сельского дома культуры, место | н/д | 5 | - |
| д. Снопа |
| Филиал общедоступных библиотек с детским отделением, объект | 1 | 1 | - |
| Филиал сельского дома культуры, место | 25 | 7 | +18 |

Обеспеченность общедоступными библиотеками и домами культуры в поселении составили 100%, однако дом культуры в д. Снопа имеет высокий износ.

### Объекты физической культуры и спорта

Из объектов физической культуры и спорта в муниципальном образовании расположены:

*с. Ома:*

* спортивный зал Государственного бюджетного образовательного учреждения Ненецкого автономного округа «Средняя школа с. Ома»;
* 2 спортивных площадки.

*д. Снопа:*

* спортивная площадка.

Согласно РНГП, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами спорта установлены без распределения на типы спортивных объектов.

Оценка обеспеченности населения объектами физической культуры и спорта приведена в таблице ниже (Таблица 5).

Таблица 5 Оценка обеспеченности объектами физической культуры и спорта

| **Объекты спорта** | **Суммарная проектная мощность** | **Нормативное значение** | **Дефицит (-)/ Профицит (+)** |
| --- | --- | --- | --- |
| с. Ома |
| Плоскостные спортивные сооружения, объект | 1 | 1 | - |
| Спортивные залы, объект | 2 | 1 | +1 |
| д. Вижас |
| Плоскостные спортивные сооружения, объект | 1 | 0 | +1 |
| Спортивные залы, объект | 0 | 0 | 0 |
| д. Снопа |
| Плоскостные спортивные сооружения, объект | 1 | 1 | - |
| Спортивные залы, объект | 0 | 0 | 0 |

### Объекты торговли, общественного питания, объекты бытового обслуживания

В муниципальном образовании расположены следующие объекты торговли, предприятия общественного питания и бытового обслуживания:

*с. Ома:*

* 4 магазина;
* баня;
* пекарня;
* объект общественного питания и пр.

*д. Вижас:*

* магазин;
* недействующая пекарня.

*д. Снопа:*

* магазин;
* недействующая пекарня.

Мощности предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, а также результат проведенной оценки приведены ниже (Таблица 6).

Таблица 6 Оценка обеспеченности объектами торговли, предприятиями общественного питания и бытового обслуживания

| **Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания** | **Суммарная проектная мощность** | **Нормативное значение** | **Дефицит (-)/ Профицит (+)** |
| --- | --- | --- | --- |
| с. Ома |
| Объекты торговли, кв.м торговой площади | 250\* | 192 | +58 |
| Аптеки, объект | 1 | 1 | - |
| Предприятия общественного питания, место | 50\* | 6 | +44 |
| Предприятия бытового обслуживания, рабочее место | н/д | 4 | - |
| Бани, место | 20\* | 4 | +16 |
| д. Вижас |
| Объекты торговли, кв.м торговой площади | 50\* | 15 | +35 |
| Предприятия общественного питания, место | 0 | 3 | -3 |
| Предприятия бытового обслуживания, рабочее место | 0 | 0 | 0 |
| Бани, место | 0 | 0 | 0 |
| д. Снопа |
| Объекты торговли, кв.м торговой площади | 50\* | 21 | 29 |
| Предприятия общественного питания, место | 0 | 1 | -1 |
| Предприятия бытового обслуживания, рабочее место | 0 | 0 | 0 |
| Бани, место | 0 | 0 | 0 |

Примечание: <\*> мощность рассчитана экспертным путем

Потребность населения муниципального образования в объектах торговли полностью удовлетворена существующими объектами.

В результате проведенного анализа развития социальной сферы можно сделать вывод, что сложившийся уровень обеспеченности услугами социальной инфраструктуры населения муниципального образования в целом соответствует действующим нормам и требованиям, но с учетом ожидаемого прироста населения и износом объектов капитального строительства в течение расчетного срока и с целью повышения уровня обслуживания населения объектами соцкультбыта, инвестиционной привлекательности территории проектом предусмотрено размещение объектов социальной сферы, повышающих обеспеченность настоящего и будущего населения муниципального образования.

## Производственная и сельскохозяйственная сферы

Площадь территорий, занятых объектами сельскохозяйственного назначения в муниципальном образовании составила 26 га, производственных и коммунально-складских территорий – 4,5 га.

Из объектов производственного и сельскохозяйственного назначения в муниципальном образовании расположены:

*с. Ома:*

* животноводческий комплекс СПК «Восход»;
* МКП «Омский животноводческий комплекс»;
* фермы;
* мастерские;
* пилорама;
* склады;
* площадка для выгрузки и складирования угля и дров.

*д. Вижас:*

* ферма;
* склады;
* ремонтно-технический участок.

*д. Снопа*:

* ферма СПК «Восход».

## Анализ современного состояния транспортной инфраструктуры

### Внешний транспорт

На территории Омского сельсовета на сегодняшний день развит воздушный транспорт (как основной вид транспорта - летные поля имеются во всех населенных пунктах). Автомобильные дороги (круглогодичного действия), связывающие населенные пункты с окружным центром отсутствуют. В зимний период действует автозимник до с. Нижняя Пеша и выходит в сторону Архангельской области (г. Мезень).

### Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть на территории Омского сельсовета представлена грунтовыми улицами и проездами (с. Ома - 12,2 км, д. Вижас - 1,5 км, д. Снопа - 1,6 км).

Также в границах муниципального образования проходят участки автомобильных дорог местного значения – подъезды к объектам инженерной инфраструктуры и коммунально-складским зонам общей протяженностью 1,5 км.

Уровень благоустройства улично-дорожной сети низкий, тротуары и система поверхностного водоотвода отсутствуют. Для движения пешеходов уложены деревянные настилы.

### Объекты транспортного обслуживания

Объекты транспортного обслуживания на территории Омского сельсовета отсутствуют. Заправка личного транспорта топливом (включая снегоходы и моторные лодки) производится со склада ГСМ и завозится на территорию населенного пункта в летний период.

Ремонт и обслуживания транспорта осуществляется собственными силами населения. Хранится личный транспорт в границах личных участков.

## Инженерная инфраструктура

### Водоснабжение

В с. Ома централизованная система водоснабжения отсутствует. Источником водоснабжения для хозяйственно-питьевых нужд населения являются общественные и индивидуальные скважины, колодцы. Водоподготовительные установки отсутствуют.

В д. Вижас, д. Снопа централизованная система водоснабжения отсутствует. Источником водоснабжения для хозяйственно-питьевых нужд населения являются индивидуальные скважины и колодцы, вода из поверхностных источников (р. Вижас, р. Снопа), родники, блочно-модульные водоподготовительные установки контейнерного типа (БВПУ-К), а также общественная скважина в д. Снопа.

### Водоотведение

Централизованная система водоотведения на территории населенных пунктов МО «Омский сельсовет» НАО отсутствует. Отвод сточных вод осуществляется в выгребные ямы, надворные туалеты, на рельеф. В с. Ома сточные воды откачиваются и вывозятся специализированным автотранспортом на свалку.

### Теплоснабжение

Теплоснабжающей организацией на территории МО «Омский сельсовет» НАО является МП ЗР «Севержилкомсервис».

На территории МО «Омский сельсовет» НАО находится центральная котельная №1 в с. Ома, которая обслуживает административные здания, школы и жилые дома. Так же на территории с. Ома, д. Вижас и д. Снопа расположены локальные котельные. Каждая котельная обеспечивает теплом определенный объект.

Таким образом, централизованной системой теплоснабжения обеспечена лишь незначительная часть объектов жилищно-коммунального сектора, а также социально значимые объекты. Основными источниками тепловой мощности централизованного теплоснабжения являются котельные, основное топливо котельных – уголь. Транспорт и распределение тепловой энергии на нужды отопления осуществляется по системе тепловых сетей. Температурный график отпуска тепла – 95/70°С. Система теплоснабжения – закрытая, зависимая.

Характеристика источников теплоснабжения представлена ниже (Таблица 7).

Таблица 7 Источники теплоснабжения МО «Омский сельсовет» НАО

| **Наименование** | **Вид основного топлива** | **Установленная мощность котельной,****Гкал/час.** |
| --- | --- | --- |
| Центральная котельная №1 с. Ома | Уголь | 2,0 |
| Котельная №2 Амбулатория, с. Ома | Уголь | 0,04 |
| Котельная №3 ФЗП, д. Вижас | Уголь | 0,04 |
| Котельная №4 Школа, д. Снопа | Уголь | 0,04 |
| Котельная №5 ФАП, д. Снопа | Уголь | 0,04 |
| Котельная №6 с. Ома | Уголь | 0,088 |

Тепловые сети выполнены из стальных труб диаметрами до 114 мм, применяемый способ прокладки как надземный на открытом воздухе в ППУ изоляции, в деревянном коробе, так и подземный (бесканальный). Общая протяженность сетей теплоснабжения, составляет в однотрубном исчислении 2,7 км.

Способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников – качественный.

Теплоснабжение объектов жилищно-коммунального сектора, не подключенных к централизованной системе теплоснабжения, осуществляется автономно (электрическая энергия, индивидуальные котлы, печи, вид топлива – уголь, дрова). Доля электрического отопления незначительна.

### Электроснабжение

Основным источником электроэнергии являются ДЭС, расположенные в каждом населенном пункте территории муниципального образования «Омский сельсовет» НАО.

Передача мощности в населенных пунктах производится на напряжении 10(6)/0,4 кВ в с. Ома в и 0,4 кВ в д. Вижас, д. Снопа, передается по воздушным линиям электропередачи. Электросети находятся в удовлетворительном состоянии. Перечень установленного оборудования на ДЭС представлен ниже

**с. Ома**

Суммарная мощность ДЭС составляет 2 МВт. Основным видом топлива на электростанции является дизельное топливо.

В состав оборудования ДЭС входит:

* ДГР – 520 кВт – 2011 года ввода в эксплуатацию;
* FG Wilson P800P1 – 640 кВт – 2013 года ввода в эксплуатацию;
* ДГР – 320 кВт – 2003 года ввода в эксплуатацию;
* ДГ - 80 – 520 кВт – 2015 года ввода в эксплуатацию.

Реконструкция линий электропередачи с. Ома с полной заменой опор, проводов, установкой новых трансформаторных подстанции, произведена в 2015 году.

**д. Вижас**

Установленная суммарная мощность ДЭС – 295 кВт. Основным видом топлива на электростанции является дизельное топливо.

В состав оборудования ДЭС входит:

* АД – 100 - Т400-1РМ – 1994 года ввода в эксплуатацию;
* АД – 30 - Т400-1РМ – 2011 года ввода в эксплуатацию;
* АД – 60 - Т400-1Р – 2008 года ввода в эксплуатацию;
* АД – 75 - Т400-РМ2 – 2014 года ввода в эксплуатацию;
* АД – 30 - Т400-1РМ – 2002 года ввода в эксплуатацию.

Распределительные сети 0,4 кВ выполнены с применением самонесущего изолированного провода СИП-1. Реконструкция ЛЭП 0,4 кВ д. Вижас осуществлена в 2016 году с заменой сталеалюминевых проводов на самонесущие изолированные провода с установкой новых опор электропередач.

**д. Снопа**

Установленная суммарная мощность ДЭС – 240 кВт. Основным видом топлива на электростанции является дизельное топливо.

В состав оборудования ДЭС входит:

* АД – 60 - Т400-1РМ – 2008 года ввода в эксплуатацию;
* АД – 60 - Т400-1РМ – 2012 года ввода в эксплуатацию;
* АД – 30 - Т400-1Р – 2012 года ввода в эксплуатацию;
* АД – 60 - Т400-РМ2 – 2011 года ввода в эксплуатацию;
* АД – 30 - Т400-1РМ – 2003 года ввода в эксплуатацию.

Распределительные сети ЛЭП 0,4 кВ выполнены с применением самонесущего изолированного провода СИП-1.

В целом, система электроснабжения удовлетворяет потребностям в обеспечении электроэнергией.

### Газоснабжение

Централизованная система газоснабжения на территории населенных пунктов МО «Омский сельсовет» НАО отсутствует.

### Связь и информатизация

В связи с особенностью географического местоположения, система характеризуется средними показателями состояния информатизации и связи.

Каналы дальней связи организованы по наземным и спутниковым каналам связи. Потребность в каналах дальней связи для междугородной и международной связи в достаточной мере удовлетворена силами и средствами ОАО Ростелеком, ОАО ФСК России.

В малой степени внедрены услуги широкополосного доступа к сетям передачи данных общего пользования, прежде всего к сети Интернет. В большей степени услуги Интернет предоставлены за счет VSAT-технологии и в меньшей степени за счет оператор сотовой связи.

Услуги мобильной связи на территории населенных пунктов предоставляют операторы сети сотовой подвижной связи (далее - СПС). Основным оператором СПС является МТС.

Охват населения сетью телерадиовещания составляет 100%.

Дальнейшее развитие системы связи возможно за счет расширения услуг оператором СПС.

## Анализ экологического состояния территории

### Атмосферный воздух

Качество атмосферного воздуха зависит от количества выбросов вредных веществ и их химического состава, от высоты, на которой осуществляются выбросы, и от климатических условий, определяющих перенос, рассеивание и превращение выбрасываемых веществ.

К наиболее неблагоприятным синоптическим ситуациям, обуславливающим вероятность загрязнения воздушного бассейна, относятся инверсии, штили и туманы.

Особенно опасны для здоровья жителей приземные температурные инверсии, когда загрязнение вместо того, чтобы перемещаться в верхние слои атмосферы, остается вблизи поверхности земли.

На рассматриваемой территории расположены следующие объекты, требующие организации санитарно-защитных зон в соответствие с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Таблица 8):

Таблица 8 Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов муниципального образования «Омский сельсовет»

| №п/п | Назначение объекта | Размер СЗЗ |
| --- | --- | --- |
| село Ома |
| 1 | Площадка размещения отходов с. Ома | 300 |
| 2 | Склад ГСМ | 100 |
| 3 | Пилорама | 100 |
| 4 | Животноводческий комплекс СПК «Восход» | 100 |
| 5 | Площадка для выгрузки и складирования угля. Гараж. Склад | 50 |
| 6 | Мастерская. Склад | 50 |
| 7 | Ферма | 50 |
| 8 | Склад | 50 |
| 9 | Кладбище | 50 |
| **деревня Вижас** |
| 1 | Площадка размещения отходов д. Вижас | 300 |
| 2 | Склад | 50 |
| 3 | Кладбище | 50 |
| 4 | Ремонтно-технический участок | 50 |
| **деревня Снопа** |
| 1 | Площадка размещения отходов д. Снопа | 300 |
| 2 | Ферма | 100 |
| 3 | Кладбище | 50 |

### Состояние ландшафта

Возрастающее техногенное воздействие на воздушную, водную среду, почвы, растительность и животный мир приводит к общему ухудшению экологической обстановки.

Леса крайне уязвимы к техногенному воздействию, что обусловлено природно-климатическими условиями: дефицитом тепла, малой скоростью биологического круговорота веществ, широким распространением процессов заболачивания, замедленными процессами минерализации, геохимической и биологической инертностью веществ и масштабной аккумуляцией загрязнений, усугубляющих антропогенное воздействие на природные комплексы.

Для полного восстановления видового состава естественных природных экосистем в условиях севера, их устойчивого функционирования требуются многие десятилетия.

### Состояние почв

Агрохимическое обследование почв сельскохозяйственных угодий проводится с целью контроля и оценки изменения плодородия почв, характера и уровня их загрязнения под воздействием антропогенных факторов, создания банков данных полей (рабочих участков), проведения сплошной сертификации земельных участков почв.

Агрохимическому обследованию подлежат почвы всех типов сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосов, пастбищ и многолетних насаждений. Периодичность агрохимического обследования почв - один раз в 5-7 лет.

В пробах почв определяют массовые агрохимические показатели: кислотность (рН), содержание подвижного фосфора, содержание обменного калия, содержание гумуса.

При необходимости в образцах почв определяют дополнительные агрохимические показатели: микроэлементы (бор, медь, марганец, цинк, молибден, кобальт); тяжелые металлы (медь, цинк, свинец, марганец, кадмий, никель, ртуть, мышьяк); радионуклиды и остаточное количество пестицидов.

Для муниципального образования элементарной единицей обобщения при агрохимическом обследовании почв является хозяйство. Для каждого муниципального образования составляют сводные ведомости результатов обследования.

По результатам агрохимического обследования делается общее заключение о сравнительной обеспеченности почв хозяйства элементами питания или кислотности, применительно к возделываемым культурам, дается оценка плодородия почв, при установлении загрязнения почв - уровня загрязнения.

## Особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия

### Особо охраняемые природные территории

В настоящее время земель особо охраняемых территорий в границах МО «Омский сельсовет» нет.

### Сведения об объектах культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон об объектах культурного наследия) к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Объекты культурного наследия подлежат включению в единый государственный реестр. Для принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в реестр орган исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченный в сфере охраны объектов культурного наследия, представляет орган исполнительной власти субъекта РФ документы, необходимые для принятия указанного решения в соответствии с Федеральным законом об объектах культурного наследия. Решение о включении объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в реестр принимается по согласованию с органами местного самоуправления.

В случае полной физической утраты объекта культурного наследия регионального значения, объекта культурного наследия местного (муниципального) значения или утраты ими историко-культурного значения исключение указанных объектов из реестра осуществляется в установленном Федеральным законом об объектах культурного наследия порядке по инициативе органа исполнительной власти Сахалинской области, уполномоченного в сфере охраны объектов культурного наследия.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается на основании ходатайства органа исполнительной власти, уполномоченного в сфере охраны объектов культурного наследия.

Ограничение прав владения, пользования и распоряжения объектом:

* обеспечение сохранности предмета охраны объекта, в том числе неизменности облика;
* согласование в порядке, установленном пунктом 4 статьи 35 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», осуществление проектирования и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта либо на земельном участке или участке водного объекта, в пределах которого располагается объект археологического наследия;
* обеспечение доступа к объекту, условия которого устанавливаются собственником объекта культурного наследия по согласованию с соответствующим региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон об объектах культурного наследия) к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Перечень объектов культурного наследия приведен ниже (Таблица 9).

Таблица 9 Перечень объектов культурного наследия расположенных на территории муниципального образования «Омский сельсовет»

| **№** | **Вид объекта** | **Наименование** | **Документ** | **Категория** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **деревня Снопа** |
| 1 | Памятники градостроительства и архитектуры | Дом Кокина А.И. | Решение Малого Совета Ненецкого окружного Совета народных депутатов № 105 от 15.07.1993 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ненецкого автономного округа" | Региональный |
| 2 | Памятники градостроительства и архитектуры | Дом Кокина И.И. | Решение Малого Совета Ненецкого окружного Совета народных депутатов № 105 от 15.07.1993 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ненецкого автономного округа" | Региональный |
| 3 | Памятники градостроительства и архитектуры | Дом Кокиной Н.А. | Решение Малого Совета Ненецкого окружного Совета народных депутатов № 105 от 15.07.1993 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ненецкого автономного округа" | Региональный |
| 4 | Памятники истории | Дом Кокиной С.О. | Решение Малого Совета Ненецкого окружного Совета народных депутатов № 105 от 15.07.1993 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ненецкого автономного округа» | Региональный |
| 5 | Памятники истории | Кресты могильные (3 креста) | Решение Малого Совета Ненецкого окружного Совета народных депутатов № 105 от 15.07.1993 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ненецкого автономного округа» | Региональный |
| 6 | Памятники истории | Напогребица Кокина И.И. | Решение Малого Совета Ненецкого окружного Совета народных депутатов № 105 от 15.07.1993 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ненецкого автономного округа» | Региональный |
| 7 | Памятники истории | Напогребица Кокиной А.И. | Решение Малого Совета Ненецкого окружного Совета народных депутатов № 105 от 15.07.1993 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ненецкого автономного округа» | Региональный |
| 8 | Памятники истории | Дом Кокиной Н.А. | Решение Малого Совета Ненецкого окружного Совета народных депутатов № 105 от 15.07.1993 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ненецкого автономного округа» | Региональный |

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально.

# Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения социальной, инженерной и транспортной инфраструктур формируется в результате оценки сопоставления нормативного уровня обеспеченности населения на конец расчетного срока реализации проекта, полученного свода объектов, запланированных к размещению (реконструкции) на уровне программ и действующих документов стратегического, социально-экономического развития с учетом выявленных благоприятных условий и направлений для развития территории и ограничений ее использования и проектных решений в части закрытия, ликвидации или реконструкции объектов, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

При формировании перечня проектных предложений также необходимо учитывать ежегодные послания Президента РФ и Губернатора Ненецкого автономного округа, определяющие основные направления развития, значения показателей, так как корректировка стратегической социально-экономической платформы возможно будет произведена уже после подготовки документов территориального планирования, и преемственность нарушится.

Развитие социальной инфраструктуры планируется, опираясь на результаты демографического прогнозирования, с учетом предложений по выводу из эксплуатации ветхих и аварийных зданий и по вводу в эксплуатацию уже запланированных к строительству социальных объектов и объектов транспортной инфраструктуры, позволяющей увеличить зону обслуживания данного объекта. Перечень запланированных к строительству объектов формируется как на базе стратегического социально-экономического программного блока, так и с учетом ранее разработанной градостроительной документации.

Предложения по развитию систем инженерной инфраструктуры формируются на основании результатов демографического прогнозирования, решений о развитии транспортной и социальной инфраструктур, действующих программ развития электроэнергетики и газоснабжения и т.д.

В соответствии с динамикой роста потребления коммунальных ресурсов, определенной соответствующими расчетами, с учетом документов территориального и стратегического планирования определяются характеристики планируемых к размещению или реконструкции объектов инженерной инфраструктуры, а также их ориентировочное местоположение.

Развитие транспортного каркаса ориентировано на создание внутренних связей, усиление внешних связей, обеспечивающих круглогодичное сообщение на территории района. При планировании транспортных коридоров учитываются проектная система расселения, места сосредоточения ресурсной базы района, производственные характеристики планируемых к размещению и сохраняемых объектов промышленности, сельского хозяйства, позволяющие выполнить расчет загрузки автомобильных дорог с учетом перераспределения потоков. На основе изменений интенсивности движения устанавливаются параметры объектов транспортной инфраструктуры для обеспечения соответствия принципов надежности, скорости и экономичности сообщения.

Влияние планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территории базируется на критериях устойчивого развития территории и имеет несколько аспектов:

* безопасность среды жизнедеятельности;
* благоприятность среды жизнедеятельности: создание условий для экономической (трудовой) деятельности, удобство удовлетворения социальных потребностей;
* ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду;
* охрана и рациональное использование природных ресурсов.

В результате обоснований, проведенных с учетом экологических, экономических, социальных и иных факторов по каждому предложенному объекту местного значения, составляется общий перечень всех планируемых объектов местного значения в разных видах деятельности с указанием обоснованного места размещения по каждому объектов.

# Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования ненецкого автономного округа сведения о видах, назначении и НАИМЕНОВАНИЯХ, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения

Схема территориального планирования Ненецкого автономного округа:

* объекты регионального назначения:
* врачебная амбулатория на 25 посещений в смену в с. Ома
* фельдшерско-акушерский пункт в д. Снопа;
* фельдшерско-акушерский пункт в д. Вижас;
* дом кудьтуры в д. Снопа;
* библиотека в д. Снопа;
* ферма в д. Ома.

# Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и НАИМЕНОВАНИЯХ, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района

Схема территориального планирования Заполярного района Ненецкого автономного округа:

* автозимник местного значения Устье-Пылемец-Лабожское-Тошвиска, строительство;

с. Ома

* водозабор, строительство;
* водопроводные очистные сооружения, строительство;
* насосная станция, строительство;
* сети водоснабжения, строительство;
* очистные сооружения (КОС), строительство;
* источник тепловой энергии, реконструкция.

д. Снопа

* источник тепловой энергии, строительство.

# Обоснование выбранного варианта развития территории поселения

## Архитектурно-планировочная организация территории

Село Ома расположено в юго-западной части Ненецкого автономного округа, севернее полярного круга, на правом берегу реки Ома в 47 км от впадения ее в Чешскую губу Баренцева моря Село Ома является административным центром муниципального образования «Омский сельсовет» территория- 378,3 га, которое включает в себя: село Ома, деревни Вижас и Снопа.

Центральная часть села Ома представлена преимущественно одноэтажной деревянной жилой застройкой, объектами социальной инфраструктуры: дом культуры, магазины, здание администрации, почта-сберкасса. В данной части села расположено здание конторы СПК. За домом культуры находится памятник войнам Великой Отечественной войны 1941-1945 гг., а восточнее памятника – сельское кладбище.

Восточная часть села образована жилой застройкой, объектами социальной инфраструктуры: детский сад, школа, здание общественной бани, коммунально–складская территория.

Южной часть села сформировалась как территория производственной направленности. Здесь расположена коммунально-складская территория и производственная территория, включающая в себя ферму, маслозавод, скотный двор, контора жилищно-коммунального участка, узел связи, электростанция, а также склад горюче-смазочных материалов. Между этими объектами размещена жилая застройка, находящаяся в санитарно-защитной зоне указанных выше территорий.

Северная часть населенного пункта преимущественно представлена жилой застройкой. Из объектов социальной инфраструктуры здесь располагаются здание амбулатории, столовая, спортивная площадка, пекарня, аэропорт с двумя взлетно-посадочными полосами и вертолетной площадкой.

Генеральный план муниципального образования «Омский сельсовет» является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

В основу проектных решений действующего генерального плана положены следующие принципы:

* четкое функциональное зонирование;
* формирование центров населенных пунктов как развитых линейно-узловых структур, сочетающих жилую и общественную застройку;
* учет природного ландшафта в планировочном развитии населенных пунктов;
* обеспечение баланса между урбанизированной и природной средой.
* сохранение национального своеобразия населенных пунктов.

Функциональное зонирование выполнено с учетом существующего положения. Генеральным планом предусмотрены следующие функциональные зоны:

**Жилая зона**, в том числе

* застройки индивидуальными жилыми домами;
* застройки малоэтажными жилыми домами

**Общественно-деловая зона,** в том числе:

* многофункциональная общественно-деловая зона;
* зона специализированной общественной застройки.

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур,** в том числе:

* производственная зона;
* коммунально-складская зона;
* зона инженерной инфраструктуры;
* зона транспортной инфраструктуры;
* в том числе улично-дорожная сеть.

**Зона рекреационного назначения,** в том числе:

* зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
* зона лесов.

**Зона сельскохозяйственного использования**, в том числе:

* производственная зона сельскохозяйственных предприятий.

**Зона специального назначения**, в том числе:

* зона кладбищ;
* зона складирования и захоронения отходов;
* зона озелененных территорий специального назначения.

**Зона акваторий**, в том числе:

* зона акваторий.

**Иные зоны**, в том числе:

* иные зоны.

В основу разработки генерального плана легли решения утвержденного генерального плана (решение от 25 мая 2018 года №4 Об утверждении изменений в генеральный план муниципального образования «Омский сельсовет» Ненецкого автономного округа), положительные стороны сложившейся застройки, взаимоувязанное размещение нового строительства с сохраняемой застройкой и требования организации единого архитектурно-планировочного комплекса, отвечающего современным принципам планировки. Предусматривается постепенная замена ветхого и аварийного жилья на более современное жилье, упорядочение структуры населенных пунктов, создание культурно-общественных центров, повышение уровня благоустройства сельской территории.

### Жилая зона

Установленные местоположение, виды и параметры жилых зон предусматривают:

* увеличение градостроительной ёмкости муниципального образования посредством освоения территориальных резервов и реконструкции существующих жилых территорий;
* преобразование существующих неблагоустроенных территорий с ветхой жилой застройкой в высококомфортные благоустроенные зоны жилой застройки за счёт их последовательной регенерации;
* формирование многообразия жилой среды и застройки, удовлетворяющего запросам различных групп потребителей;
* увеличение объёмов комплексной реконструкции и благоустройства жилых территорий, капитального ремонта жилых домов, восстановления, реставрации и модернизации сохраняемого жилищного фонда;
* ликвидацию аварийного и ветхого жилищного фонда, а также объектов, расположенных в границах жилых зон и не соответствующих санитарно-гигиеническим и иным требованиям к использованию и застройке этих территорий.

Жилые зоны предназначены для преимущественного размещения жилого фонда и могут включать следующие основные виды:

* зона застройки индивидуальными жилыми домами;
* зона застройки малоэтажными жилыми домами.

К первоочередному освоению предлагаются территории жилищного строительства на реконструируемых и свободных территориях без планировочных ограничений или имеющие отводы. Дополнительным фактором является обеспеченность территории инженерной и транспортной инфраструктурой, близость к существующим жилым зонам или местоположение, формирующее архитектурно-планировочную структуру и объемно-пространственную композицию зоны. Предусматривается упорядочение существующей селитебной территории с пробивкой новых улиц и благоустройством жилых кварталов, организация санитарно-защитных зон от коммунально-складских предприятий.

Южная часть территории села Ома станет основной площадкой для строительства индивидуальных и малоэтажных жилых. Застройку жилой зоны планируется проводить новыми современными типами жилых зданий в капитальном исполнении. В районах индивидуальной застройки предлагается строить одноквартирные дома - коттеджи усадебного типа с хозяйственными постройками. В д. Вижас и Снопа планируется уплотнение и упорядочение существующей селитебной территории.

### Общественно-деловая зона

Генеральным планом в селе Ома предусматривается развивать административно–общественный центр поселка на прежнем месте, в его центральной части. Существующее здание амбулатории с. Ома предлагается ликвидировать со строительством новой, в районе старого кладбища на выделенном участке с кадастровым номером 83:00:010010:588 предлагается разместить музейно-библиотечный комплекс и на участке 83:00:010010:596- физкультурно-оздоровительный комплекс. Фельдшерский здравпункт д. Снопа ликвидируется со строительством фельдшерско-акушерского пункта, строится новый отдел д. Снопа ГБУК НАО «Омский ЦДК» с библиотекой-филиалом №24 д. Снопа ГБУК НАО «НЦБ им. А. И. Пичкова», в д. Вижас размещается новый фельдшерско-акушерский пункт.

### Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

В южной части села Ома проектом предлагается отведение дополнительной территории для размещения новых объектов: цеха по переработке молока, рыбоприемного пункта.

Зоны транспортной инфраструктуры представлены улично-дорожной сетью на территории селитебных зон, территориями для внешнего транспорта, для размещения гаражей индивидуального транспорта, а также для организации мест хранения водного транспорта.

Зоны инженерной инфраструктуры формируются для существующих и проектируемых объектов инженерной инфраструктуры. В селе Ома организованы зоны в северо-восточной части населенного пункта для размещения водозабора, ВОСа и насосной станции, в северной части планируется размещение КОСа.

### Зоны сельскохозяйственного использования

В южной части села Ома проектом предлагается преобразование существующей производственной зоны: снос производственных объектов, находящихся в аварийном состоянии и строительство нового здания фермы.

### Зоны рекреационного назначения

Рекреационные зоны – озеленённые территории, предназначенные для организации отдыха населения, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан в зелёном окружении. Рекреационные зоны тяготеют к наиболее благоприятным и привлекательным для отдыха ландшафтным комплексам - озерам, лесам. Зеленые насаждения населенных пунктов включают территории сохранившегося природного ландшафта и участки искусственно созданных насаждений.

Генеральным планом предусматривается максимальное сохранение и расширение существующих и создание новых объектов озеленения, а также включение в композиционную структуру системы зеленых насаждений участков естественной растительности и водоемов.

Проектируемые зеленые насаждения общего пользования формируются преимущественно на участках сохранившейся естественной растительности, которые используются населением для отдыха. Благоустройство и функциональное зонирование этих территорий, прокладка дорожек, организация площадок, новые посадки деревьев и кустарников создадут благоприятные условия для их сохранения и дальнейшего рекреационного использования в будущем.

На территории общественного центра формируется система взаимосвязанных общественных пространств, которая будет составлять ядро общественного центра, планируется озеленение главной площади села. Территорию памятника войнам Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. планируется озеленить и обустроить. Также проектом предлагается озеленение и обустройство прибрежной территории.

В д. Вижас и Снопа предлагается использовать для организации рекреации зеленые насаждения участков естественной растительности и водоемов.

### Зона специального назначения

Зоны специального назначения муниципального образования «Омский сельсовет» включают зоны ритуального назначения. Зоны складирования и захоронения отходов расположены за пределами муниципального образования на нормативном расстоянии от жилой застройки. Площадка для размещения отходов и свалка предлагаются к ликвидации, новая площадка временного накопления отходов и объект по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов с. Ома предлагается к размещению к северу от муниципального образования. В южной части за границами населенного пункта предусмотрено размещение скотомогильника на основании схемы территориального планирования Ненецкого автономного округа, утверждённой постановлением администрации Ненецкого автономного округа от 8.04.2019 г. № 95-п

Площадка временного накопления отходов д. Снопа предлагается на нормативном расстоянии от жилой застройки к северо-востоку от существующей, площадка временного накопления отходов д. Вижас также перемещается севернее.

## Жилищная сфера

Предложения генерального плана по строительству жилого фонда и определение объемов жилья на перспективу выполняются на основе анализа состояния существующего фонда, фактического и проектного показателей жилищной обеспеченности, учета аварийного фонда и намечаемых к сносу зданий в течение расчетного срока, использование объемов незавершенного строительства и предложений для нового жилищного строительства на свободных территориях.

С учетом проектной численности и проектной жилищной обеспеченности объем жилищного фонда должен составить не менее 25,5 тыс. кв.м. Таким образом, с учетом сохранения существующего жилищного фонда в надлежащем состоянии, необходимо предусмотреть строительство нового жилья общей площадью не менее 1,1 тыс. кв.м.

Проектом предусмотрено изменение конфигурации жилых территорий и на конец расчетного срока площадь жилых территорий должна составить не менее 49,2 га, в том числе:

* застройки индивидуальными жилыми домами – 44,8 га (91% от общей площади жилых территорий);
* застройки малоэтажными жилыми домами – 4,4 га (9% от общей площади жилых территорий).

Обеспеченность населения жильем на конец расчетного срока, согласно РНГП должна составить не менее 30 кв. м общей площади на человека.

Проектные показатели жилищного фонда на расчетный срок представлены ниже (Таблица 10).

**Таблица 10 Основные проектные показатели жилищного фонда на конец расчетного срока**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Значение** |
| Средняя проектная жилищная обеспеченность, кв.м/чел. | 30 |
| Объем жилищного фонда, тыс. кв.м | 25,5 |
| Объем нового жилищного строительства, тыс. кв.м, не менее | 1,1 |
| Среднегодовой темп ввода жилья, тыс. кв.м, не менее | 0,06 |

Плотность населения в границах населенных пунктов должна составить – 1-3 чел./га.

Плотность населения в границах жилых территорий – 7-20 чел./га.

Общий объем нового жилищного строительство должен составить 5% от общей площади проектного жилья.

Точные сроки строительства жилья будут устанавливаться с учетом фактических поступлений бюджетных средств, спроса и платежеспособности инвесторов, а также необходимого времени на подготовку строительных площадок. Конкретизация сроков по сносу и реконструкции существующего жилья устанавливается с учетом возможного предоставления жилья населению и установленных сроков строительства нового жилья на участках сносимых домов.

## Социальная сфера

В течение расчетного срока на территории с. Ома предусмотрена ликвидация амбулатории в с. Ома (филиал Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Ненецкого автономного округа «Центральная районная поликлиника Заполярного района»).

Перечень сохраняемых мощностей и результат проведенной оценки в с. Ома приведены ниже (Таблица 11).

**Таблица 11 Оценка обеспеченности объектами социальной сферы**

| **Наименование объекта** | **Сохраняемая проектная мощность** | **Нормативное значение** | **Дефицит (-)/ Профицит (+)** |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты образования |
| Дошкольные образовательные организации, место | 70 | 58 | +12 |
| Общеобразовательные организации, учащийся | 150 | 102 | +48 |
| Организации дополнительного образования, место | н/д | 77 | - |
| Пришкольные интернаты, место | 20\* | 15 | +5 |
| Объекты здравоохранения |
| Лечебно-профилактические, медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях, посещений в смену | 0 | 18 | -18 |
| Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, коек | 0 | 9 | -9 |
| Объекты культуры и искусства |
| Общедоступная библиотека с детским отделением, объект | 1 | 1 | - |
| Дома культуры, объект | 144 | 110 | +35 |
| Объекты спорта |
| Плоскостные спортивные сооружения, объект | 1 | 1 | - |
| Спортивные залы, объект | 2 | 1 | +1 |
| Объекты торговли, общественного питания, бытового назначения |
| Объекты торговли, кв.м торговой площади | 250\* | 219 | +31 |
| Аптеки, объект | 1 | 1 | - |
| Предприятия общественного питания, место | 50\* | 7 | +43 |
| Предприятия бытового обслуживания, рабочее место | н/д | 5 | - |
| Бани, место | 20\* | 5 | +15 |

Примечание: \*- мощность определена экспертно

Для восполнения дефицита и повышения общего уровня обеспеченности населения объектами социально-бытового назначения в с. Ома проектом предусмотрено размещение следующих объектов:

* врачебной амбулатории на 25 посещений в смену;
* физкультурно-оздоровительного комплекса;
* музейно-библиотечного комплекса.

В течение расчетного срока на территории д. Снопа к сносу предусмотрены следующие объекты:

* фельдшерский здравпункт д. Снопа (филиал Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Ненецкого автономного округа «Центральная районная поликлиника Заполярного района»);
* отдел д. Снопа Государственного бюджетного учреждения культуры Ненецкого автономного округа «Омский центральный дома культуры»;
* библиотеки-филиала №24 д. Снопа Государственного бюджетного учреждения культуры Ненецкого автономного округа «Ненецкая центральная библиотека им. А.И. Пичкова».

Перечень сохраняемых мощностей и результат проведенной оценки в д. Снопа приведены ниже (Таблица 12).

**Таблица 12 Оценка обеспеченности объектами социальной сферы**

| **Наименование объекта** | **Сохраняемая проектная мощность** | **Нормативное значение** | **Дефицит (-)/ Профицит (+)** |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты образования |
| Дошкольные образовательные организации, место | 0 | 6 | -6 |
| Общеобразовательные организации, учащийся | 20 | 10 | +10 |
| Объекты здравоохранения |
| Фельдшерско-акушерские пункты/ фельдшерские здравпункты, объект | 0 | 1 | -1 |
| Объекты культуры и искусства |
| Филиал общедоступных библиотек с детским отделением, объект | 0 | 1 | -1 |
| Филиал сельского дома культуры, место | 0 | 7 | -7 |
| Объекты спорта |
| Плоскостные спортивные сооружения, объект | 1 | 1 | - |
| Объекты торговли, общественного питания, бытового назначения |
| Объекты торговли, кв.м торговой площади | 50\* | 21 | +29 |

Примечание: \*- мощность определена экспертно

Для восполнения дефицита и повышения общего уровня обеспеченности населения объектами социально-бытового назначения в д. Снопа проектом предусмотрено размещение следующих объектов:

* фельдшерско-акушерский пункт;
* дом культуры на 50 мест;
* библиотека.

В течение расчетного срока на территории д. Вижас к сносу предусмотрены следующие объекты:

* фельдшерский здравпункт д. Вижас (филиал Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Ненецкого автономного округа «Центральная районная поликлиника Заполярного района»);
* здание недействующего детского сада;
* здание недействующей школы.

Перечень сохраняемых мощностей и результат проведенной оценки в д. Вижас приведены ниже (Таблица 13).

**Таблица 13 Оценка обеспеченности объектами социальной сферы**

| **Наименование объекта** | **Сохраняемая проектная мощность** | **Нормативное значение** | **Дефицит (-)/ Профицит (+)** |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты образования |
| Дошкольные образовательные организации, место | 0 | 4 | -4 |
| Общеобразовательные организации, учащийся | 0 | 7 | -7 |
| Объекты здравоохранения |
| Фельдшерско-акушерские пункты/ фельдшерские здравпункты, объект | 0 | 1 | -1 |
| Объекты культуры и искусства |
| Филиал общедоступных библиотек с детским отделением, объект | 1 | 1 | - |
| Филиал сельского дома культуры, место | н/д | 5 | - |
| Объекты спорта |
| Плоскостные спортивные сооружения, объект | 1 | 0 | +1 |
| Объекты торговли, общественного питания, бытового назначения |
| Объекты торговли, кв.м торговой площади | 50\* | 15 | +35 |

Примечание: \*- мощность определена экспертно

Для восполнения дефицита и повышения общего уровня обеспеченности населения объектами социально-бытового назначения в д. Вижас проектом предусмотрено размещение фельдшерско-акушерского пункта.

Потребность населения в организациях дополнительного образования на расчётный срок будет обеспечена за счёт организаций, расположенных на базе образовательных, спортивных и культурно-досуговых учреждениях с преобладанием физкультурно-спортивной и художественной направленности.

Так же потребность населения в спортивных сооружениях, может быть частично удовлетворена за счет использования спортивной инфраструктуры образовательных организаций.

Для удовлетворения потребности населения в предприятиях общественного питания, проектом предусмотрена возможность размещения их в действующих и проектируемых объектах.

Таким образом, при реализации решений проекта будет значительно улучшен уровень обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (дефицит большинства объектов будет либо ликвидирован, либо существенно сокращен).

## Производственная и сельскохозяйственная сферы

В течение расчетного срока площадь территорий, занятых объектами сельскохозяйственного назначения должна составить 26,0 га, производственной и коммунально-складской – 0,1 га и 6,1 га соответственно, сельскохозяйственных угодий – 0,1 га.

В течение расчетного срока предусмотрено сохранение объектов производственного и сельскохозяйственного назначения в полном объеме.

В с. Ома к строительству проектом предложены следующие объекты:

* цех по переработке молока;
* рыбоприемный пункт;
* ферма на 50 голов.

## Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть

###  Внешний транспорт

В части внешнего транспорта генеральным планом решений не предусмотрено. Существующие объекты проектом сохраняются.

### Улично-дорожная сеть и общественный транспорт

В соответствие с требованиями СП 42.13330.2016 (принимая во внимание функциональное назначение территорий и учитывая расположение въездов и выездов) улично-дорожная сеть населенных пунктов была классифицирована по категориям.

Классификация улично-дорожной сети Омского сельсовета приведена ниже (Таблица 14).

**Таблица 14 Классификация улично-дорожной сети Омского сельсовета**

| № п/п | Категория улично-дорожной сети | Протяженность, км | Ширина проезжей части, м |
| --- | --- | --- | --- |
| с. Ома |
| 1. | Улицы в жилой застройке | 10,2 (новое строительство – 2,7) | 6,0 |
| д. Снопа |
| 1. | Улицы в жилой застройке | 1,6 (новое строительство – 0,27) | 6,0 |
| д. Вижас |
| 1. | Улицы в жилой застройке | 2,3 (новое строительство – 0,8) | 6,0 |

Кроме этого, на территории населенных пунктов предусмотрено устройство местных автомобильных дорог - подъезды к зонам складирования и захоронения отходов, объектам инженерной инфраструктуры - 1,3 км.

При подготовке проектной документации в обязательном порядке предусмотреть выполнение мероприятий по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения согласно СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в том числе устройство:

* пониженных бортов в местах наземных переходов;
* пешеходных ограждений в местах движения инвалидов;
* пандусов и двухуровневых поручней;
* дорожных знаков и указателей, предупреждающих о движении инвалидов.

### Объекты транспортного обслуживания

Размещение объектов транспортной инфраструктуры на расчетный срок в границах Омского сельсовета не предусмотрено. Хранение личного транспорта предусмотрено осуществлять в границах личных участков граждан. Ремонт и обслуживание, как и на сегодняшний день, предусмотрено выполнять собственными силами населения. Заправка транспорта топливом - со склада ГСМ.

В с. Ома проектом предусматривается размещение двух лодочных станций.

## Инженерная инфраструктура

### Водоснабжение

В с. Ома предлагается организовать централизованную систему водоснабжения, включающую в себя строительство сетей и объектов водоснабжения. Существующие подземные водозаборы предлагается использовать для технических нужд после ввода в эксплуатацию нового водозабора и централизованной системы водоснабжения.

В д. Вижас и д. Снопа сохраняется существующая децентрализованная система водоснабжения.

Планируемые сети водоснабжения предусматриваются кольцевыми. С целью исключения замерзания воды в сетях водоснабжения предлагается использовать утепленные трубы с обогревающим электрокабелем. Прокладку трубопроводов предлагается выполнить в соответствии с требованиями СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Размещение водопроводных очистных сооружений предусмотрено для подготовки воды в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

На перспективу для обеспечения надёжности и бесперебойной работы централизованной системы водоснабжения предлагается выполнять поэтапную модернизацию (реконструкцию) сетей водоснабжения со сверхнормативным сроком службы, объектов водоснабжения с заменой оборудования с высоким износом на современное и энергоэффективное оборудование и выполнять своевременный ремонт зданий объектов водоснабжения. В случае невозможности полной реконструкции объектов и сетей водоснабжения (в результате инструментального обследования, по конструктивным причинам и т.д.) необходимо выполнять строительство новых с применением оборудования и конструктивных решений, отвечающих современным требованиям.

Для организации питьевого водоснабжения от источника подземных вод, в том числе определение его точного местоположения, рекомендуется выполнить гидрогеологические исследования, направленные на разведку и оценку запасов подземных вод.

Расчет общего водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды на расчетный срок реализации генерального плана представлен ниже (Таблица 15).

Таблица 15 Расчет общего водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды на расчетный срок реализации генерального плана

| № п/п | Наименование населенного пункта | Численность населения, чел | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут | Количество потребляемой воды,куб. м/сут. |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Q сут.ср | Q сут.max |
| 1 | с. Ома | 730 | 125 | 136,88 | 165,25 |
| 2 | д. Снопа | 70 | 50 | 3,50 | 4,20 |
| 3 | д. Вижас | 50 | 50 | 2,50 | 3,00 |
| Итого: | 142,88 | 172,45 |

Примечания

1 Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя принято в соответствии с РНГП Ненецкого автономного округа.

2 Расход воды на поливку зеленных насаждений для с. Ома принят в размере 50 л/сут на одного жителя. Количество поливок принято один раз в сутки, в соответствии с СП 31.13330.2021.

3 Количество воды на неучтенные расходы для с. Ома принято дополнительно в размере 10 % от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды, в соответствии со СП 31.13330.2021.

4 Коэффициент суточной неравномерности водопотребления Ксут, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменение водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным 1,2, согласно СП 31.13330.2021.

Таким образом, на расчетный срок необходимо выполнить следующие мероприятия:

объекты местного значения муниципального района

с. Ома

* строительство подземного водозабора ориентировочной расчетной производительностью 180 куб.м/сут;
* строительство водопроводных очистных сооружений ориентировочной расчетной производительностью 170 куб.м/сут;
* строительство насосной станции второго подъёма ориентировочной расчетной производительностью 170 куб.м/сут;
* строительство магистральных сетей водоснабжения протяжённостью 8,2 км.

Территория расположена в районе распространения вечномерзлых грунтов, поэтому на последующих стадиях проектировании необходимо учесть дополнительные требования к системе водоснабжения согласно СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Технические характеристики сетей и объектов системы водоснабжения, предлагаемых к строительству, трассировку сетей, местоположение объектов водоснабжения, расчетные объемы водопотребления подлежат уточнению на последующих стадиях подготовки проектной и рабочей документации. При разработке проектной документации предусмотреть мероприятия по пожаротушению. При рабочем проектировании необходимо выполнить гидравлический расчет водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

### Водоотведение

В с. Ома предлагается развитие децентрализованной системы водоотведения за счет установки герметичных накопительных емкостей полной заводской готовности, с последующим вывозом стоков специализированным автотранспортом на планируемые блочно-модульные очистные сооружения (КОС) за северной границей с. Ома. Сброс очищенных сточнх вод предусмотрен в реку Ома.

В д. Вижас, д. Снопа децентрализованную систему водоотведения предусмотрено организовать посредством установки герметичных септиков полной заводской готовности с высокой степенью очистки сточных вод.

 Расчет объема хозяйственно-бытовых сточных вод от населения на расчетный срок реализации генерального плана представлен ниже (Таблица 16).

**Таблица 16 Расчет объема хозяйственно-бытовых сточных вод от населения на расчетный срок реализации генерального плана**

| № п/п | Наименование населенного пункта | Численность населения, чел | Удельное водоотведения на одного жителя среднесуточное(за год), л/сут | Объем стоков куб. м/сут |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Q сут.ср | Q сут.max |
| 1 | с. Ома | 730 | 125 | 100,38 | 120,45 |
| 2 | д. Снопа | 70 | 50 | 3,50 | 4,20 |
| 3 | д. Вижас | 50 | 50 | 2,50 | 3,00 |
| Итого | 106,38 | 127,65 |

Примечания

1 Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений, согласно СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

2 Количество воды на неучтенные расходы для с. Ома принято дополнительно в размере 10 % от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды проектируемой территории, в соответствии со СП 31.13330.2021.

3 Коэффициент суточной неравномерности водопотребления Ксут, учитывающий режим работы, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным 1,2, в соответствии с СП 31.13330.2021.

Таким образом, на расчетный срок необходимо выполнить следующие мероприятия:

объекты местного значения муниципального района

с. Ома

* строительство блочно-модульных КОС ориентировочной расчетной производительностью 130 куб.м/сут и сбросного коллектора.

Территория расположена в районе распространения вечномерзлых грунтов, поэтому на последующих стадиях проектировании необходимо учесть дополнительные требования к системе водоснабжения согласно СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Технические характеристики объектов и сетей водоотведения, предлагаемых к строительству, трассировку сетей, местоположение объектов водоотведения, расчетные объемы водоотведения подлежат уточнению на последующих стадиях подготовки проектной и рабочей документации.

### Теплоснабжение

На территории МО «Омский сельсовет» НАО предусмотрено развитие существующей системы централизованного и децентрализованного теплоснабжения.

Генеральным планом предусматривается:

* строительство одной локальной котельной в д. Снопа для обеспечения теплоснабжением планируемых объектов;
* реконструкция центральной котельной №1 в с. Ома для установки дополнительного котла, с целью увеличения установленной мощности;
* проведение реконструкции остальных котельных не требуется, однако, предполагается установить водоподготовительные установки на все котельные, а также предусмотреть резервирование насосного и защитного, запорно-регулирующего оборудования.

Для обеспечения надёжности и бесперебойной работы системы теплоснабжения предлагается выполнять поэтапную модернизацию (реконструкцию) сетей теплоснабжения со сверхнормативным сроком службы, объектов теплоснабжения с заменой оборудования с высоким износом на современное и энергоэффективное оборудование и выполнять своевременный ремонт зданий объектов теплоснабжения. В случае невозможности полной реконструкции объектов и сетей теплоснабжения (в результате инструментального обследования, по конструктивным причинам и т.д.) необходимо выполнять строительство новых с применением оборудования и конструктивных решений, отвечающих современным требованиям.

На всех этапах производства, транспортировки и потребления тепловой энергии предлагается внедрение энергосберегающих технологий. В качестве энергосберегающих технологий предлагается применение трубопроводов в современной пенополиуретановой изоляции, установка частотно-регулируемых приводов на насосы, [установка приборов учета тепловой энергии](http://www.energosovet.ru/entech.php?idd=72) и средств автоматического регулирования.

Климатические данные для расчета тепловых нагрузок приняты в соответствии с СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»:

* расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 24 °С;
* средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 2,2 °С;
* продолжительность отопительного периода – 316 суток.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение определены на основании климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений. Расчеты выполняются в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология».

Результаты расчёта тепловых нагрузок МО «Омский сельсовет» НАО на расчетный срок реализации генерального плана приведены ниже (Таблица 17).

Таблица 17 Расчет тепловых нагрузок МО «Омский сельсовет» НАО на расчетный срок реализации генерального плана

| № п/п | Наименование потребителей тепловой энергии | Расчётная тепловая нагрузка, Гкал/ч | Теплопотребление, Гкал/год |
| --- | --- | --- | --- |
| с. Ома |
| Децентрализованное теплоснабжение |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 0,877 | 3427 |
| 2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | 0,171 | 668 |
| 3 | Зона специализированной общественной застройки, многофункциональная общественно-деловая зона | 0,150 | 419 |
| Централизованное теплоснабжение |
| 4 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | 0,057 | 224 |
| 5 | Зона специализированной общественной застройки, многофункциональная общественно-деловая зона | 1,734 | 4855 |
|  | Итого по населенному пункту | 2,988 | 9593 |
| д. Вижас |
| Децентрализованное теплоснабжение |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 0,083 | 323 |
| 2 | Зона специализированной общественной застройки, многофункциональная общественно-деловая зона | 0,551 | 1541 |
| Централизованное теплоснабжение |
| 3 | Зона специализированной общественной застройки, многофункциональная общественно-деловая зона | 0,057 | 159 |
|  | Итого по населенному пункту | 0,69 | 2024 |
| д. Снопа |
| Децентрализованное теплоснабжение |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 0,116 | 452 |
| 2 | Зона специализированной общественной застройки, многофункциональная общественно-деловая зона | 0,295 | 825 |
| Централизованное теплоснабжение |
| 3 | Зона специализированной общественной застройки, многофункциональная общественно-деловая зона | 0,218 | 611 |
|  | Итого по населенному пункту | 0,629 | 1888 |
|  | Итого: | 4,307 | 13505 |

Примечания:

Расчёт теплопотребления выполнен для жилищно-коммунального сектора.

Тепловая нагрузка дана без учёта собственных нужд источников тепла, утечек и тепловых потерь в сетях.

Суммарное теплопотребление территории составит 4,31 Гкал/ч (13505 Гкал/год).

Технические характеристики объектов и сетей системы теплоснабжения, тип изоляции трубопроводов, предлагаемых к строительству и реконструкции, а также расчетные тепловые нагрузки подлежат уточнению на последующих стадиях подготовки проектной и рабочей документации.

### Электроснабжение

Существующая централизованная система электроснабжения, с действующими источниками питания сохраняется.

В связи с развитием территории с. Ома и строительством объектов капитального строительства в южной части, предусмотрено:

* строительство трансформаторной подстанции ТП 10(6)\0,4 кВ для электроснабжения перспективной жилой застройки в южной части села;
* строительство сетей электроснабжения напряжением 10(6) кВ в воздушном исполнении – 0,1 км, для подключения проектируемой ТП 10(6)\0,4 кВ.

В д. Вижас и д. Снопа развитие сетей будет иметь локальный характер – строительство распределительных сетей 0,4 кВ.

Сохранение действующих подстанций и линий электропередачи предусмотрено с последующей заменой оборудования и сооружений на расчетный срок по мере их физического и морального износа.

На территории населенных пунктов находятся потребители электрической энергии, относящиеся в отношении обеспеченности надежности электроснабжения, в основном, к электроприемникам II и III категории, за исключением:

* детских садов и школы, в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
* объектов водоснабжения, таких как ВОС, в соответствии с требованием СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
* котельные, в соответствии с п. 1.12 СНиП II-35-76 «Котельные установки», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Данные потребители электрической энергии относятся в отношении обеспеченности надежности электроснабжения к электроприемникам I и II категории, с учётом требований ПУЭ 7 издания, в нормальных режимах, должны обеспечиваться электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания.

В качестве резервного источника питания проектом предлагается использовать передвижные дизельные электростанции (ДЭС).

Марку проектного трансформаторного оборудования и мощность, сечения проводов и тип опор уточнить на стадии рабочего проектирования.

Прогноз электропотребления жилищно-коммунальной сферой приведен ниже (Таблица 18). Расчет электрических нагрузок выполнен по удельной расчетной электрической нагрузке на основании раздела 2 (Изменённая редакция, изм. 1999) РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» Таблица 2.4.3».

Таблица 18 Прогноз электропотребления жилищно-коммунальной сферы

| Наименование  | Численность населения, чел. | Удельная электрическая нагрузка, приведенная к шинам 10 (6) кВ центров питания, кВт |
| --- | --- | --- |
| расчетный срок | расчетный срок |
| село Ома | 730 | 365 |
| д. Вижас | 50 | 25 |
| д. Снопа | 70 | 35 |

Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (закрытых и открытых стоянок автомобилей), наружного освещения. В таблице не учтены мелкопромышленные потребители питающиеся, как правило, по городским распределительным сетям.

### Газоснабжение

Настоящим проектом не предусмотрены мероприятия, направленные на развития системы газоснабжения.

### Связь и информатизация

Генеральным планом предусматривается увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи. Реконструкция или строительство новых объектов и сетей связи проектом предлагается в течение срока его реализации по причинам физического износа оборудования, морального устаревания технологий абонентского доступа.

Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса являются:

* улучшение качества связи телефонной сети общего пользования;
* развитие и расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая "Интернет";
* развитие эфирного радиовещания, осуществляемого в УКВ и FM диапазонах, за счет увеличения количества радиовещательных станций;
* развитие сотовой связи за счет увеличения покрытия территории сотовой связью различных операторов и применения новейших технологий;
* развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания за счет увеличения количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

Технические характеристики объектов и сетей связи уточнить на стадии рабочего проектирования.

Генеральным планом предлагается создание условий для дальнейшего развития и увеличения зоны покрытия сотовыми сетями мобильной связи стандарта GSM, в том числе на основе технологий 4G.

## Характеристика зон с особыми условиями использования

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территории определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

На территории муниципального образования «Омский сельсовет» НАО зоны с особыми условиями использования представлены (Таблица 19):

* зонами санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
* охранными зонами инженерных коммуникаций;
* санитарно-защитными зонами;
* водоохранными зонами;
* прибрежными защитными зонами;
* береговыми полосами.

Таблица 19 Зоны с особыми условиями использования территории муниципального образования «Омского сельсовет» НАО

| № п/п | Назначение объекта | Размер, м |
| --- | --- | --- |
| **с. Ома** |
| **Санитарно-защитные зоны** |
| 1 | Скотомогильник | 1000 |
| 2 | Площадка временного накопления отходов д. Снопа | 300 |
| 3 | Очистные сооружения (КОС) | 100 |
| 4 | Животноводческий комплекс СПК "Восход" | 100 |
| 5 | Рыбоприемный пункт | 100 |
| 6 | Склад ГСМ | 100 |
| 7 | Пилорама | 100 |
| 8 | Кладбище | 50 |
| 10 | Склад | 50 |
| 11 | Ферма | 50 |
| 12 | Цех по переработке молока | 50 |
| 13 | Место стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов | 50 |
| 14 | Мастерская. Склад | 50 |
| 15 | Площадка для выгрузки и складирования угля. Гараж. Склад | 50 |
| **Охранные зоны инженерных коммуникаций**  |
| 1 | Линии электропередачи 10 кВ | 10 |
| 2 | Теплопровод магистральный | 3 |
| **Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения** |
| 1 | Водозабор | 50 |
| 2 | Водопроводные очистные сооружения | 30 |
| 3 | Насосная станция | 15 |
| **Водоохранные зоны** |
| 1 | Водоохранные зоны | 200 |
| 2 | Прибрежные защитные полосы | 50 |
| 3 | Береговые полосы | 20 |
| **деревня Вижас** |
| **Санитарно-защитные зоны** |
| 1 | Площадка временного накопления отходов | 300 |
| 2 | Ремонтно-технический участок. Склад | 100 |
| 3 | Склад | 100 |
| 4 | Кладбище | 50 |
| **Водоохранные зоны** |
| 1 | Водоохранные зоны | 200 |
| 2 | Береговые полосы | 20 |
| 3 | Прибрежные защитные полосы | 50 |
| **деревня Снопа** |
| **Санитарно-защитные зоны** |
| 1 | Площадка временного накопления отходов д. Снопа | 300 |
| 2 | Ферма | 100 |
| 3 | Кладбище | 50 |
| **Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения** |
| 1 | Водозабор | 50 |
| **Водоохранные зоны** |
| 1 | Водоохранные зоны | 200 |
| 2 | Прибрежные защитные полосы | 50 |
| 3 | Береговые полосы | 20 |

\* Санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы транспортных и инженерных коммуникаций, прибрежные защитные полосы, водоохранные зоны, зоны береговых полос водных объектов определены ориентировочно, в соответствии с нормативными и правовыми документами. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (первый, второй, третий пояс) установлены в соответствии с проектами этих зон.

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ, в границах водоохранных зон запрещается:

* использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
* размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
* осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
* движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
* строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
* хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
* сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
* разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

Перечень нормативно-правовых актов в соответствии, с которыми регламентируются размеры и режимы использования зон с особыми условиями использования:

* Земельный кодекс РФ, Гл. XIX «Зоны с особыми условиями использования территории»;
* Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
* Водный кодекс РФ ст. 6 «Водные объекты общего пользования», ст. 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы»;
* «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160;
* СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
* Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84.

## Мероприятия по санитарной очистке

Сложившееся положение в области обезвреживания и утилизации бытовых отходов ведет к прогрессирующему загрязнению окружающей среды и представляет серьезную угрозу здоровью людей. В современных условиях проблема обращения с отходами носит не только «санитарный» характер, но и должна являться механизмом получения дополнительной прибыли на основе организации переработки отходов и создания отлаженного экономического механизма.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

За последние годы, как в промышленно развитых странах, так и в России стратегия в области управления отходами подвергается существенным изменениям. Главными причинами таких изменений явились увеличение загрязнений природной среды и их негативное влияние на здоровье населения, а также произошедшие изменения в экологической политике и законодательстве.

Основными задачами управления отходами являются:

* максимальное использование селективного сбора ТКО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;
* оптимальная эксплуатация полигонов ТКО с учетом последующей рекультивации территорий;

Таким образом, политика в сфере управления отходами, главным образом, ориентируется на снижение количества образующихся отходов и на их максимальное использование.

При такой постановке задачи одним из важнейших элементов является селективный сбор и сортировка отходов перед их обезвреживанием с целью извлечения полезных и возможных к повторному использованию компонентов.

В муниципальном образовании предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки всех бытовых отходов (включая уличный смет с благоустроенных улиц и площадей), их обезвреживание и утилизация.

Основными положениями организации системы санитарной очистки города являются:

* Сбор, транспортировка и утилизация твердых коммунальных отходов (ТКО).
* Обезвреживание и утилизация всех отходов.
* Организация сбора и удаления вторичного сырья.
* Сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов.
* Удаление, обезвреживание и переработка неутилизируемых инертных промышленных отходов.
* Уборка территорий от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий, организация снегосвалок.

Отходы лечебных учреждений требуют сбора и удаления в соответствии с СанПиН 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».

Система сбора, накопления и удаления твердых коммунальных отходов в муниципальных образованиях Ненецкого автономного округа определена Приказом Департамента природных ресурсов, экологии и агропромышленного комплекса Ненецкого автономного округа от 25.01.2022 № 3-пр «О внесении изменений в Территориальную схему обращения с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами, на территории Ненецкого автономного округа на период 2016-2030 годов».

На территории муниципального образовании «Омский сельсовет» производится накопление и транспортирование отходов собственниками отходов самостоятельно или централизованно мусоровозом (трактором с прицепом) до бункеров (контейнеров) раздельного накопление отходов, расположенных на площадке накопления отходов, где происходит их накопление.

Транспортировка первичноподготовленных отходов, в том числе (металл, резина и т.д.), в пункты приема вторсырья и на объекты обработки, обезвреживания, размещения в г. Нарьян-Мар.

В настоящий момент для размещения отходов в г. Нарьян-Мар используется объект хранения (открытая площадка с грунтовым покрытием, ГРОРО № 83-00011-Х-006625-310715), в перспективе на объект захоронения отходов.

Крупногабаритный мусор составляют порядка 5-7% в общем объеме твердых коммунальных отходов, образуемых на территории населенного пункта. Вывоз производится совместно с ТКО бестарной системой посредством самосвала. Крупногабаритный и строительный мусор выносится к времени подъезда транспорта.

Согласно приказу Департамента природных ресурсов, экологии и агропромышленного комплекса Ненецкого автономного округа от 25.01.2022 № 3-пр «О внесении изменений в Территориальную схему обращения с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами, на территории Ненецкого автономного округа на период 2016-2030 годов», на территории муниципального образования «Омский сельсовет» планируется перспективный объект обработки, обезвреживания отходов в с. Ома и площадка временного размещения отходов в с. Ома, д. Вижас, д. Снопа, далее отходы будут транспортированы на перспективный полигон захоронения отходов Заполярного района.

Для контроля состояния окружающей среды требуются периодические исследования загрязненности почв, атмосферного воздуха и поверхностных вод не только на территории жилой застройки.

Особое внимание следует уделять состоянию территории промышленной зоны.

Администрации МО «Омский сельсовет» НАО следует обратить внимание на выполнение ряда организационных мероприятий, без которых рекомендации генплана по охране окружающей среды не могут быть реализованы.

Наиболее важными из них являются:

* обеспечение контроля со стороны соответствующих административных органов за соблюдением всех природоохранных нормативов с применением экономических санкций за нарушение;
* организация в пределах сельского поселения мониторинга состояния природной среды совместно с окружными природоохранными органами и территориальными отделами федеральных структур;
* распространение среди населения экологических знаний, используя СМИ, возможности культурно-просветительных учреждений, школ и спортивных обществ.

## Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий», чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

### Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» возможные на территории проектирования (оказывающие влияние) природные чрезвычайные ситуации представлены ниже (Таблица 20).

Таблица 20 Источники природных чрезвычайных ситуаций, оказывающие влияние на территорию проектирования

| № п/п | Источник ЧС природного характера | Наименование поражающего фактора | Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Опасные метеорологические явления и процессы |
| 1.1 | Сильный ветер. | Аэродинамический | Ветровой поток. |
| Ветровая нагрузка. |
| Аэродинамическое давление. |
| Вибрация. |
| 1.2 | Сильный снегопад. Сильная метель | Гидродинамический | Снеговая нагрузка.Снежные заносы. |
| 1.3 | Гололед | ГравитационныйДинамический | Гололедная нагрузка.Вибрация. |
| 1.4 | Град | Динамический | Удар. |
| 1.5 | Заморозок | Тепловой | Охлаждение почвы, воздуха. |
| 1.6 | Гроза | Электрофизический | Электрические разряды. |
| 1.7 | Продолжительный дождь (ливень) | Гидродинамический | Поток (течение) воды. |
| Затопление территории. |
| 1.8 | Туман | Теплофизический | Снижение видимости (помутнение воздуха). |

Особенности климата территории изучения определяются ее географическим положением. Климат формируется, преимущественно, под воздействием арктических и, в меньшей степени, атлантических масс воздуха. С продвижением вглубь материка и с запада на восток увеличивается его континентальность. Частая смена воздушных масс, перемещение фронтов и связанных с ними циклонов обусловливают неустойчивую погоду. Ненецкий автономный округ расположен в зоне с отрицательным годовым температурным балансом. Вся территория округа расположена в зоне избыточного увлажнения.

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

Для обеспечения безопасности на зимних дорогах необходимо проводить следующие мероприятия (руководствуясь отраслевым дорожным методическим документом «Руководство по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 г. № ОС-548-р):

* профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
* ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
* обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Последствия снегопадов необходимо своевременно очищать, предотвращая образование снежных наносов, и обрабатывать улицы и дороги средствами, предотвращающими образование гололедных явлений и вывозить скопившийся снег на полигон, используя по возможности всю имеющуюся технику.

### Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Потенциально-опасные объекты на территории Омского сельсовета отсутствуют.

На территории населенных пунктов оповещение населения о возникновении чрезвычайной ситуации происходит посредством сотовой системы телефонной связи, использование средств звукового оповещения (бой в колокол, бой в рельсу), ручные сирены, электромегафоны, отправкой посыльных (по дворовой обход).

Проблема оповещения приобретает очень большое значение и новые технические средства и возможности для ее осуществления. Согласно СП 165.1325800.2014 все инженерно-технические мероприятия должны проводиться заблаговременно. Система оповещения должна иметь автономные источники питания.

На всей территории округа должна функционировать ТАСЦО и ввод ее в эксплуатацию является важной проблемой оповещения населения.

### Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Основными причинами возникновения пожаров являются: неосторожное обращение с огнем, в том числе при курении; нарушение правил эксплуатации электрооборудования, ветхое состояние электропроводки в домах.

Оценка обеспеченности территории объектами пожарной охраны проводится в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также с НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания или сооружения.

В соответствии с требованиями п.9.11 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» пожарные резервуары или искусственные водоемы надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе:

* при наличии автонасосов - 200 м;
* при наличии мотопомп - 100-150 м в зависимости от технических возможностей мотопомп.

Для увеличения радиуса обслуживания допускается прокладка от резервуаров или искусственных водоемов тупиковых трубопроводов длиной не более 200 м с учетом требования п. 9.9 СП 8.13130.2009 - «объем пожарных резервуаров и искусственных водоемов надлежит определять исходя из расчетных расходов воды и продолжительности тушения пожаров».

Для обеспечения пожарной безопасности на территории населенных пунктов предусмотрено размещение пожарных водоемов в количестве - с. Ома - 14 ед., д. Вижас - 4 ед. и д. Снопа - 3 единиц.

Противопожарную защиту на территории Омского сельсовета осуществляет казенное учреждение НАО «ОГПС».

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

**Таблица 21 Характеристика действующих объектов пожарной охраны на территории Омского сельсовета**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Месторасположение** | **Наименование подразделения** | **Численность личного состава, ед.** | **Количество основной пожарной техники** |
|
| 1 | 2 | 3 | **4** | **5** |
| 1. | с. Ома | ОП КУ НАО «ОГПС» | 3 человека | АРС-14ПМ |
| 2. | д. Вижас | ОУ ДПО «ДПД НАО» | 4 человека | 1 МПрукава |
| 3. | д. Снопа | ОУ ДПО «ДПД НАО» | 4 человека | 2 МППТВ |

## Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, обоснование изменения границ населенных пунктов.

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территорию муниципального образования составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения соответствующего муниципального образования, рекреационные земли, территории для развития.

Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.

Границы населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

Установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

Установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию, либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

В соответствии с решениями настоящего Генерального плана муниципального образования «Омский сельсовет» изменение границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, не предусмотрено. Земельные участки, которые предполагаются к включению в границы населенных пунктов или исключению из них, отсутствуют.

# Основные технико-экономические показатели проекта

**Сельское поселение «Омский сельсовет» НАО**

| № п/п | Наименование показателя  | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  |  |
|  | Площадь территории в границах муниципального образования | га | 379 | 506 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| **1.1** | **Площадь в границах населенных пунктов** | **га** | **379** | **379** |
| **%** | **100** | **100** |
| 1.1.1 | село Ома | га | 288 | 288 |
| % | 75,99 | 75,99 |
| 1.1.2 | деревня Вижас  | га | 48 | 48 |
| % | 12,66 | 12,66 |
| 1.1.3 | деревня Снопа | га | 43 | 43 |
| % | 11,35 | 11,35 |
| **2** | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |
| 2.1 | Общая численность постоянного населения | чел. | 760 | 850 |
| 2.3 | Плотность населения в границах жилой застройки постоянного проживания | чел./га | 7-19 | 7-20 |
| **3** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** |  |  |  |
| 3.1 | Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда | кв. м на человека | 31,6 | не менее 30 |
| 3.2 | Общий объем жилищного фонда | тыс. кв. м | 24,4 | 25,5 |
| 3.3 | Общий объём нового жилищного строительства | тыс. кв. м | 0 | 1,1 |
| **4** | **ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ** |  |  |  |
| 4.1 | Водоснабжение |  |  |  |
| 4.1.1 | Водопотребление  |  |  |  |
|  | - всего | куб. м./в сутки | - | 171,45 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - на хозяйствен­но-питьевые нужды  | куб. м./в сутки | - | 160,50 |
|  | - на производственные нужды | куб. м./в сутки | - | 10,95 |
| 4.1.2 | Протяженность сетей | км | - | 8,2 |
| 4.1.3 | Вторичное использование воды | % | - | - |
| 4.2 | Канализация |  |  |  |
| 4.2.1 | Общее поступление сточных вод  |  |  |  |
|  | - всего | куб. м./в сутки | - | 127,65 |
|  | в том числе:  |  |  |  |
|  | - хозяйственно-бытовые сточные воды | куб. м./в сутки | - | 116,70 |
|  | - производственные сточные воды | куб. м./в сутки | - | 10,95 |
| 4.2.2 | Протяженность сетей | км | - | - |
| 4.3 | Теплоснабжение |  |  |  |
| 4.3.1 | Потребление тепла | Гкал/год | - | 13505 |
|  | в том числе |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | Гкал/год | - | 13505 |
| 4.3.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего | Гкал/ч | 2,0 | - |
|  | в том числе:- ТЭЦ (АТЭС, АСТ)- районные котельные | Гкал/чГкал/ч | -2,0 | -- |
| 4.3.3 | Производительность локальных источников теплоснабжения | Гкал/ч | 2,248 | - |
| 4.3.4 | Протяженность сетей (двухтрубная) | км | 1,4 | - |
| 4.4 | Газоснабжение |  |  |  |
| 4.4.1 | Удельный вес газа в топливном балансе города | % | - | - |
| 4.4.2 | Потребление газа - всего | млн. куб. м./год | - | - |
| 4.5 | Связь |  |  |  |
| 4.5.1 | Охват населения телевизионным вещанием | % от населения | 100 | 100 |
| 4.5.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров на 1000 чел | - | 400 |
| 4.6 | Электроснабжение |  |  |  |
| 4.6.1 | Потребность в электроэнергии  |  |  |  |
| 4.6.2 | Удельный расход электроэнергии |  | 2880 | 2880 |

**Село Ома**

| № п/п | Наименование показателя  | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  |  |
| **1.1** | **Площадь в границах населенного пункта с. Ома**  | **га** | **288** | **288** |
| **%** | **100** | **100** |
| **1.1.1** | **Жилые зоны** | **га** | **33,8** | **41,66** |
| **%** | **11,74** | **14,46** |
| 1.1.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 30,0 | 35,12 |
| % | 10,42 | 12,19 |
| 1.1.1.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 3,8 | 6,54 |
| % | 1,32 | 2,27 |
| **1.1.2** | **Общественно-деловые зоны** | **га** | **5,2** | **5,82** |
| **%** | **1,81** | **2,02** |
| 1.1.2.1 | Многофункциональная общественно-деловая зона | га | 1,2 | 1,76 |
| % | 0,42 | 0,61 |
| 1.1.2.2 | Зона специализированной общественной застройки | га | 4,0 | 4,06 |
| % | 1,39 | 1,41 |
| **1.1.3** | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | **га** | **31,5** | **40,06** |
| **%** | **10,94** | **13,94** |
| 1.1.3.1 | Производственная зона | га | 0,1 | 0,1 |
| % | 0,03 | 0,03 |
| 1.1.3.2 | Коммунально-складская зона | га | 2,9 | 4,20 |
| % | 1,01 | 1,45 |
| 1.1.3.3 | Зона инженерной инфраструктуры | га | 0,6 | 0,89 |
| % | 0,21 | 0,30 |
| 1.1.3.4 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 27,9 | 9,24 |
| % | 9,69 | 3,20 |
| 1.1.3.4.1 | в том числе улично-дорожная сеть | га | 18,8 | 25,63 |
| % | 6,53 | 8,96 |
| **1.1.4** | **Зоны сельскохозяйственного использования** | **га** | **5,8** | **10,01** |
| **%** | **2,01** | **3,47** |
| 1.1.4.1 | Зона сельскохозяйственных угодий | га | 0,1 | - |
| % | 0,03 | - |
| 1.1.4.2 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 5,7 | 10,01 |
| % | 1,98 | 3,47 |
| **1.1.5** | **Зоны рекреационного назначения** | **га** | **126,9** | **124,37** |
| **%** | **44,06** | **43,18** |
| 1.1.5.1 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | га | 0,1 | 4,86 |
| % | 0,03 | 1,69 |
| 1.1.5.2 | Зона лесов | га | 126,8 | 119,51 |
| % | 44,03 | 41,49 |
| **1.1.6** | **Зоны специального назначения** | **га** | **2,2** | **6,0** |
| **%** | **0,76** | **2,08** |
| 1.1.6.1 | Зона кладбищ | га | 1,6 | 1,60 |
| % | 0,55 | 0,55 |
| 1.1.6.2 | Зона складирования и захоронения отходов | га | 0,6 | - |
| % | 0,21 | - |
| 1.1.6.3 | Зона озелененных территорий специального назначения | га | - | 4,40 |
| % | - | 1,53 |
| **1.1.7** | **Зона акваторий**  | **га** | **1,5** | **1,51** |
| **%** | **0,52** | **0,52** |
| **1.1.8** | **Иные зоны**  | **га** | **81,1** | **58,57** |
| **%** | **28,16** | **20,33** |
| **2** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** |  |  |  |
| 2.1 | Дошкольные образовательные организации | место | 70 | 70 |
| 2.2 | Общеобразовательные организации | учащийся | 150 | 150 |
| 2.3 | Пришкольные интернаты | место | 20 | 20 |
| 2.4 | Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях | посещение в смену | 15 | 25 |
| 2.5 | Объекты культурно-досугового назначения | место | 144 | 144 |
| 2.6 | Библиотеки | объект | 1 | 2 |
| 2.7 | Музеи | объект | - | 1 |
| 2.8 | Спортивные залы | объект | 1 | 2 |
| 2.9 | Плоскостные сооружения | объект | 2 | 2 |
| 2.10 | Объекты торговли | кв.м торговой площади | 250 | 250 |
| 2.11 | Аптеки | объект | 1 | 1 |
| 2.12 | Бани | место | 20 | 20 |
| 2.13 | Предприятия общественного питания | место | 50 | 50 |
| **3** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |
| 3.1 | Протяженность улично-дорожной сети, в том числе | км | 12,2 | 10,2 |
|  | - основные улицы в жилой застройке | -//- | - | - |
|  | - второстепенные улицы в жилой застройке | -//- | - | - |
|  | - проезды | -//- | - | 10,2 |
| **4** | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |
| 4.1 | Водоснабжение |  |  |  |
| 4.1.1 | Водопотребление  |  |  |  |
|  | - всего | куб. м./в сутки | - | 164,25 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - на хозяйствен­но-питьевые нужды  | куб. м./в сутки | - | 153,30 |
|  | - на производственные нужды | куб. м./в сутки | - | 10,95 |
| 4.1.2 | Протяженность сетей | км | - | 8,2 |
| 4.1.3 | Вторичное использование воды | % | - | - |
| 4.2 | Канализация |  |  |  |
| 4.2.1 | Общее поступление сточных вод  |  |  |  |
|  | - всего | куб. м./в сутки | - | 120,45 |
|  | в том числе:  |  |  |  |
|  | - хозяйственно-бытовые сточные воды | куб. м./в сутки | - | 109,50 |
|  | - производственные сточные воды | куб. м./в сутки | - | 10,95 |
| 4.2.2 | Протяженность сетей | км | - | - |
| 4.3 | Теплоснабжение |  |  |  |
| 4.3.1 | Потребление теплав том числе на коммунально-бытовые нужды | Гкал/год | - | 9593 |
|  | в том числе |  |  |  |
|  | на коммунально-бытовые нужды | Гкал/год | - | 9593 |
| 4.3.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения -всего | Гкал/ч | 2,0 | - |
|  | в том числе:- ТЭЦ (АТЭС, АСТ)- районные котельные | Гкал/ч | -2,0 | - |
| 4.3.3 | Производительность локальных источников теплоснабжения | Гкал/ч | 2,128 | - |
| 4.3.4 | Протяженность сетей (двухтрубная) | км | - | - |
| 4.4 | Газоснабжение |  |  |  |
| 4.4.1 | Удельный вес газа в топливном балансе города | % | - | - |
| 4.4.2 | Потребление газа - всего | млн. куб. м./год | - | - |
| 4.5 | Связь |  |  |  |
| 4.5.1 | Охват населения телевизионным вещанием | % от населения | 100 | 100 |
| 4.5.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров на 1000 чел | - | 400 |
| 4.6 | Электроснабжение |  |  |  |
| 4.6.1 | Удельный расход электроэнергии |  | 2880 | 2880 |
| 4.6.2 | Протяженность сетей | км | - | - |

**Деревня Вижас**

| № п/п | Наименование показателя  | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  |  |
| **1.1** | **Площадь в границах населенного пункта д. Вижас**  | **га** | **48** | **48** |
| **%** | **100** | **100** |
| **1.1.1** | **Жилые зоны** | **га** | **7,1** | **7,10** |
| **%** | **14,79** | **14,79** |
| 1.1.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 7,1 | 7,10 |
| % | 14,79 | 14,79 |
| 1.1.1.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | - | - |
| % | - | - |
| **1.1.2** | **Общественно-деловые зоны** | **га** | **0,8** | **1,1** |
| **%** | **1,67** | **2,29** |
| 1.1.2.1 | Многофункциональная общественно-деловая зона | га | 0,2 | 0,35 |
| % | 0,42 | 0,72 |
| 1.1.2.2 | Зона специализированной общественной застройки | га | 0,6 | 0,75 |
| % | 1,25 | 1,57 |
| **1.1.3** | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | **га** | **5,3** | **4,91** |
| **%** | **11,04** | **10,24** |
| 1.1.3.1 | Производственная зона | га | - | - |
| % | - | - |
| 1.1.3.2 | Коммунально-складская зона | га | 1,4 | 1,37 |
| % | 2,92 | 2,85 |
| 1.1.3.3 | Зона инженерной инфраструктуры | га | 0,5 | 0,27 |
| % | 1,04 | 0,56 |
| 1.1.3.4 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 3,4 | - |
| % | 7,08 | - |
| 1.1.3.4.1 | в том числе улично-дорожная сеть | га | 3,4 | 3,27 |
| % | 7,08 | 6,83 |
| **1.1.4** | **Зоны сельскохозяйственного использования** | **га** | **11,3** | **11,28** |
| **%** | **23,54** | **23,50** |
| 1.1.4.1 | Зона сельскохозяйственных угодий | га | 0,1 | 0,1 |
| **%** | 0,21 | 0,20 |
| 1.1.4.2 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 11,2 | 11,18 |
| **%** | 23,33 | 23,30 |
| **1.1.5** | **Зоны рекреационного назначения** | **га** | **6,73** | **26,3** |
| **%** | **14,02** | **10,70** |
| 1.1.5.1 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | га | 0,03 | 4,6 |
| % | 0,06 | 1,88 |
| 1.1.5.2 | Зона лесов | га | 6,7 | 21,7 |
| % | 13,96 | 8,82 |
| **1.1.6** | **Зоны специального назначения** | **га** | **0,5** | **-** |
| **%** | **1,04** | **-** |
| 1.1.6.1 | Зона кладбищ | га | - | - |
| % | - | - |
| 1.1.6.2 | Зона складирования и захоронения отходов | га | 0,5 | - |
| % | 1,04 | - |
| 1.1.6.3 | Зона озелененных территорий специального назначения | га | - | - |
| % | - | - |
| **1.1.7** | **Зона акваторий**  | **га** | **2,0** | **1,95** |
| **%** | **4,17** | **4,06** |
| **1.1.8** | **Иные зоны**  | **га** | **14,3** | **15,00** |
| **%** | **29,79** | **31,25** |
| **2** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** |  |  |  |
| 2.1 | Фельдшерско-акушерские пункты | объект | 1 | 1 |
| 2.2 | Объекты культурно-досугового назначения | объект | 1 | 1 |
| 2.3 | Библиотеки | объект | 1 | 1 |
| 2.4 | Предприятия торговли | кв.м торговой площади | 50 | 50 |
| **3** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |
| 3.1 | Протяженность улично-дорожной сети, в том числе | км | 1,5 | 2,3 |
|  | - основные улицы в жилой застройке | -//- | - | - |
|  | - второстепенные улицы в жилой застройке | -//- | - | - |
|  | - проезды | -//- | - | 2,3 |
| **4** | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |
| 4.1 | Водоснабжение |  |  |  |
| 4.1.1 | Водопотребление  |  |  |  |
|  | - всего | куб. м./в сутки | - | 2,50 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - на хозяйствен­но-питьевые нужды  | куб. м./в сутки | - | 3,00 |
|  | - на производственные нужды | куб. м./в сутки | - | - |
| 4.1.2 | Протяженность сетей | км | - | - |
| 4.1.3 | Вторичное использование воды | % | - | - |
| 4.2 | Канализация |  |  |  |
| 4.2.1 | Общее поступление сточных вод  |  |  |  |
|  | - всего | куб. м./в сутки | - | 2,50 |
|  | в том числе:  |  |  |  |
|  | - хозяйственно-бытовые сточные воды | куб. м./в сутки | - | 3,00 |
|  | - производственные сточные воды | куб. м./в сутки | - | - |
| 4.2.2 | Протяженность сетей | км | - | - |
| 4.3 | Теплоснабжение |  |  |  |
| 4.3.1 | Потребление теплав том числе на коммунально-бытовые нужды | Гкал/год | - | 2024 |
|  | в том числе |  |  |  |
|  | на коммунально-бытовые нужды | Гкал/год | - | 2024 |
| 4.3.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения -всего | Гкал/ч | - | - |
|  | в том числе:- ТЭЦ (АТЭС, АСТ)- районные котельные | Гкал/ч | - | - |
| 4.3.3 | Производительность локальных источников теплоснабжения | Гкал/ч | 0,04 | - |
| 4.3.4 | Протяженность сетей (двухтрубная) | км | - | - |
| 4.4 | Газоснабжение |  |  |  |
| 4.4.1 | Удельный вес газа в топливном балансе города | % | - | - |
| 4.4.2 | Потребление газа - всего | млн. куб. м./год | - | - |
| 4.5 | Связь |  |  |  |
| 4.5.1 | Охват населения телевизионным вещанием | % от населения | 100 | 100 |
| 4.5.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров на 1000 чел | - | 400 |
| 4.6 | Электроснабжение |  |  |  |
| 4.6.1 | Удельный расход электроэнергии |  | 2880 | 2880 |
| 4.6.2 | Протяженность сетей | км | - | - |

**Деревня Снопа**

| № п/п | Наименование показателя  | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  |  |
| **1.1** | **Площадь в границах населенного пункта д. Снопа** | **га** | **43** | **43** |
| **%** | **100** | **100** |
| **1.1.1** | **Жилые зоны** | **га** | **6,0** | **6,50** |
| **%** | **13,95** | **15,11** |
| 1.1.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 6,0 | 6,50 |
| % | 13,95 | 15,11 |
| 1.1.1.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | - | - |
| % | - | - |
| **1.1.2** | **Общественно-деловые зоны** | **га** | **0,4** | **0,93** |
| **%** | **0,93** | **2,16** |
| 1.1.2.1 | Многофункциональная общественно-деловая зона | га | 0,2 | 0,53 |
| % | 0,47 | 1,23 |
| 1.1.2.2 | Зона специализированной общественной застройки | га | 0,2 | 0,40 |
| % | 0,47 | 0,93 |
| **1.1.3** | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | **га** | **8,9** | **9,96** |
| **%** | **20,70** | **23,20** |
| 1.1.3.1 | Производственная зона | га | - | - |
| % | - | - |
| 1.1.3.2 | Коммунально-складская зона | га | 0,1 | 0,42 |
| % | 0,23 | 0,97 |
| 1.1.3.3 | Зона инженерной инфраструктуры | га | 0,2 | 0,06 |
| % | 0,47 | 0,13 |
| 1.1.3.4 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 8,6 | 5,65 |
| % | 20,00 | 13,13 |
| 1.1.3.4.1 | в том числе улично-дорожная сеть | га | 3,0 | 3,83 |
| % | 6,98 | 8,97 |
| **1.1.4** | **Зоны сельскохозяйственного использования** | **га** | **9,2** | **9,20** |
| **%** | **21,40** | **21,39** |
| 1.1.4.1 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 9,2 | 9,20 |
| % | 21,40 | 21,39 |
| **1.1.5** | **Зоны рекреационного назначения** | **га** | **-** | **2,28** |
| **%** | **-** | **5,30** |
| 1.1.5.1 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | га | - | 2,28 |
| % | - | 5,30 |
| 1.1.5.2 | Зона лесов | га | - | - |
| % | - | - |
| **1.1.6** | **Зоны специального назначения** | **га** | **0,06** | **0,06** |
| **%** | **0,14** | **0,13** |
| 1.1.6.1 | Зона кладбищ | га | 0,06 | 0,06 |
| % | 0,14 | 0,13 |
| 1.1.6.2 | Зона озелененных территорий специального назначения | га | - | - |
| % | - | - |
| **1.1.7** | **Зона акваторий**  | **га** | **0,5** | **0,47** |
| **%** | **1,16** | **1,09** |
| **1.1.8** | **Иные зоны**  | **га** | **17,9** | **13,60** |
| **%** | **41,63** | **31,62** |
| **2** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** |  |  |  |
| 2.1 | Общеобразовательные организации | учащихся | 20 | 20 |
| 2.2 | Фельдшерско-акушерские пункты | объект | 1 | 1 |
| 2.3 | Библиотеки | объект | 1 | 1 |
| 2.4 | Объекты культурно-досугового назначения | место | 25 | 50 |
| 2.5 | Предприятия торговли | кв.м торговой площади | 50 | 50 |
| **3** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |
| 3.1 | Протяженность улично-дорожной сети, в том числе | км | 1,6 | 1,6 |
|  | - основные улицы в жилой застройке | -//- | - | - |
|  | - второстепенные улицы в жилой застройке | -//- | - | - |
|  | - проезды | -//- | - | 1,6 |
| **4** | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |
| 4.1 | Водоснабжение |  |  |  |
| 4.1.1 | Водопотребление  |  |  |  |
|  | - всего | куб. м./в сутки | - | 3,50 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - на хозяйствен­но-питьевые нужды  | куб. м./в сутки | - | 4,20 |
|  | - на производственные нужды | куб. м./в сутки | - | - |
| 4.1.2 | Протяженность сетей | км | - | - |
| 4.1.3 | Вторичное использование воды | % | - | - |
| 4.2 | Канализация |  |  |  |
| 4.2.1 | Общее поступление сточных вод  |  |  |  |
|  | - всего | куб. м./в сутки | - | 3,50 |
|  | в том числе:  |  |  |  |
|  | - хозяйственно-бытовые сточные воды | куб. м./в сутки | - | 4,20 |
|  | - производственные сточные воды | куб. м./в сутки | - | - |
| 4.2.2 | Протяженность сетей | км | - | - |
| 4.3 | Теплоснабжение |  |  |  |
| 4.3.1 | Потребление теплав том числе на коммунально-бытовые нужды | Гкал/год | - | 1888 |
|  | в том числе |  |  |  |
|  | на коммунально-бытовые нужды | Гкал/год | - | 1888 |
| 4.3.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения -всего | Гкал/ч | - | - |
|  | в том числе:- ТЭЦ (АТЭС, АСТ)- районные котельные | Гкал/ч | - | - |
| 4.3.3 | Производительность локальных источников теплоснабжения | Гкал/ч | 0,08 | - |
| 4.3.4 | Протяженность сетей (двухтрубная) | км | - | - |
| 4.4 | Газоснабжение |  |  |  |
| 4.4.1 | Удельный вес газа в топливном балансе города | % | - | - |
| 4.4.2 | Потребление газа - всего | млн. куб. м./год | - | - |
| 4.5 | Связь |  |  |  |
| 4.5.1 | Охват населения телевизионным вещанием | % от населения | 100 | 100 |
| 4.5.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров на 1000 чел | - | 400 |
| 4.6 | Электроснабжение |  |  |  |
| 4.6.1 | Удельный расход электроэнергии |  | 2880 | 2880 |
| 4.6.2 | Протяженность сетей | км | - | - |