**УТВЕРЖДАЮ**

**Глава СП«Омский сельсовет» ЗР НАО**

(должность, ф.и.о. руководителя органа,

**Ю.А. Татаринов**

являющегося организатором конкурса,

**166735, Ненецкий автономный округ, с. Ома**

**тел. (81857) 22249**

почтовый индекс и адрес, телефон,

**admoma@yandex.ru**

факс, адрес электронной почты)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ | 16 | ” | декабря | 20 | 24 | г. |

(дата утверждения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ю.А. Татаринов/ (подпись)

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном жилом комплексе с подземным паркингом, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с.Ома ул. Школьная дом 20

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1999

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта – 2013

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 7

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

18. Строительный объем 1097 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 302,2 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 268,4 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 33,8 кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  
 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет

24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Деревянные стулья | Удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | брус | Удовлетворительное |
| 3. Перегородки | брус | Удовлетворительное |
| 4. Перекрытия | Деревянное отепленное | Удовлетворительное |
| чердачные |
| междуэтажные | Деревянные отепленное | Удовлетворительное |
| подвальные |  | Удовлетворительное |
| 5. Крыша | Металлочерепица по деревянным конструкциям | Удовлетворительное |
| 6. Полы | Дощатые, окрашенные, линолеум | Удовлетворительное |
| 7. Проемы | Стеклопакеты | Удовлетворительное |
| окна |
| двери | Филенчатые заводского изготовления | Удовлетворительное |
| Витражи (1 этаж) |  |  |
| 8. Отделка | ДВП, оклейка обоями, окраска, панели, ГКЛ | Удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная | Обшивка сайдинг | Удовлетворительное |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | сетевое | Удовлетворительное |
| сети проводного радиовещания |  | Удовлетворительное |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  | Удовлетворительное |
| вентиляция | естественная | Удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | сетевое | Удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | Удовлетворительное |
| горячее водоснабжение |  | Удовлетворительное |
| водоотведение | Выгребные ямы | Удовлетворительное |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | центральное |  |
| 11. Крыльца | деревянные |  |

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Ю.А. Татаринов |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ | 16 | ” | декабря | 20 | 24 | г. |

М.П.