**УТВЕРЖДАЮ**

**Глава Сельского поселения «Омский сельсовет» ЗР НАО**

(должность, ф.и.о. руководителя органа,

**Ю.А. Татаринов**

являющегося организатором конкурса,

**166735, Ненецкий автономный округ, с. Ома**

**тел. (81857) 222489**

почтовый индекс и адрес, телефон,

**admoma@yandex.ru**

факс, адрес электронной почты)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ | 16 | ” | декабря | 20 | 24 | г. |

(дата утверждения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ю.А. Татаринов) (подпись)

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном жилом комплексе с подземным паркингом, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с. Ома улица Почтовая дом 28

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки 12-ти квартирный жилой дом

4. Год постройки 2016

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта – 2021

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала 2

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

18. Строительный объем 2685 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 620,8 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 364,1 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 22 кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 68,3 кв. м

20. Количество лестниц -2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  
 54,5 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 13,8 кв. м

23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет

24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Свайный (буронабивные сваи) | Удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Деревянные брусовые | Удовлетворительное |
| 3. Перегородки | Деревянные брусовые | Удовлетворительное |
| 4. Перекрытия | Деревянное утепленное | Удовлетворительное |
| чердачные |
| междуэтажные |  | Удовлетворительное |
| подвальные |  | Удовлетворительное |
| 5. Крыша | Металлочерепица | Удовлетворительное |
| 6. Полы | ДВП, окрашены | Удовлетворительное |
| 7. Проемы | Стеклопакеты | Удовлетворительное |
| окна |
| двери | Филенчатые заводского изготовления | Удовлетворительное |
| Витражи (2 этажа) |  |  |
| 8. Отделка | ДВП, оклейка обоями, окраска, панели, ГКЛ | Удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная | Обшивка металлопрофилем | Удовлетворительное |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | сетевое | Удовлетворительное |
| сети проводного радиовещания |  | Удовлетворительное |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  | Удовлетворительное |
| вентиляция | приточная | Удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | сетевое | Удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | Удовлетворительное |
| горячее водоснабжение |  | Удовлетворительное |
| водоотведение | Выгребные ямы | Удовлетворительное |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | центральное |  |
| 11. Крыльца | деревянные |  |

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ | 16 | ” | декабря | 20 | 24 | г. |

М.П.