|  |  |
| --- | --- |
| ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ«ОМСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**ЗАПОЛЯРНОГО РАЙОНА**НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГАОФИЦИАЛЬНО12 сентября 2024 года № 26 |  |



**Администрация**

**Сельского поселения «Омский сельсовет»**

**Заполярного района Ненецкого автономного округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 11 сентября 2024 года № 91**

с. Ома, Ненецкий автономный округ

**О проведении открытого аукциона в электронной форме**

**на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории Сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа**

 Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Положением об управлении муниципальным имуществом муниципального образования «Омский сельсовет» Ненецкого автономного округа, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Омский сельсовет» Ненецкого автономного округа от 08.12.2008 № 48, Уставом Сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа, Администрация Сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 14.10.2024 год открытый аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа.

 2. Аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков провести в электронной форме на электронной площадке в информационно-телекомуникационной сети «Интернет»: «Закрытое акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ») <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

3. Утвердить документацию об электронном аукционе на право заключения договоров аренды на земельные участки, расположенные на территории Сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа, согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать не позднее 14.09.2024 года извещение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов на сайте Сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа, а также на сайте www.torgi.gov.ru и электронной площадке [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/)/.(Приложение 1).

 5. Утвердить состав комиссии по проведению электронного аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки, расположенные на территории Сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа, согласно Приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его опубликования.

Исполняющий обязанности Главы

Администрации Сельского поселения

«Омский сельсовет» ЗР НАО Е.В. Чеснокова

Приложение 1

к постановлению Администрации

Сельского поселения «Омский сельсовет» ЗР НАО

от 11.09.2024 № 91

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме**

**на право заключения договоров аренды, по продаже земельных участков**

Администрация Сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа объявляет о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды, по продаже земельных участков (далее – аукцион).

Организатор электронного аукциона: Администрация Сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа.

Юридический и почтовый адрес: 166735, Ненецкий автономный округ, Заполярный район, село Ома, ул. Механизаторов, 3; телефон: 8 (81857) 2-22-49; электронная почта: admoma@yandex.ru.

Оператор электронной площадки: акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ») (далее – Оператор электронной площадки), адрес сайта в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

 Аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

 Земельного кодекса Российской Федерации (статьи 39.11 - 39.13);

 Гражданского кодекса Российской Федерации (статьи 447-449);

 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Глава 4);

  Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (пункт 2 статьи 3.3);

  приказа Федерального Казначейства от 2 декабря 2021 года № 38н «Об утверждении Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru».

Аукцион проводится 03 октября 2024 года в 10 часов 00 минут по московскому времени Оператором электронной площадки в сети «Интернет».

 Документация об аукционе размещена в сети «Интернет» на официальном сайте торгов[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на официальном сайте Сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа **<https://omskij-r83.gosweb.gosuslugi.ru/>**.

 I. Общие положения

1. Основание проведения аукциона: постановление Администрации Сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа от 11 сентября 2024 года № «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории Сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа».

2. Форма аукциона – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

3. Осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно, для этого им предоставляются ориентиры расположения земельного участка, которые можно получить в Администрации Сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа в рабочие дни с 8.00 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин. по московскому времени по адресу: 166735, Ненецкий автономный округ, Заполярный район, село Ома, ул. Механизаторов, 3.

 4. Дата начала приёма (регистрации) на электронной площадке заявок на участие в аукционе 14 сентября 2024 года в 08 часов 00 минут.

 5. Дата окончания приёма (регистрации) на электронной площадке заявок на участие в аукционе –14 октября 2024 года в 18 часов 00 минут.

 6. Место приёма заявок и место проведения аукциона – электронная торговая площадка в сети «Интернет» по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

 Приём заявок и проведение аукциона осуществляется программно-аппаратными средствами ЭТП.

 7. Претендент может ознакомиться с землеустроительной документацией в рабочие дни с 8.00 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин. по московскому времени по адресу: 166735, Ненецкий автономный округ, Заполярный район, село Ома, ул. Механизаторов, 3.

 8. Определение участников аукциона состоится 18 октября 2024 года. К участию в аукционе допускаются лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы и оплатившие в установленный срок сумму задатка.

 9. Место рассмотрения заявок:электронная торговая площадка, через авторизацию в личном кабинете после открытия доступа к заявкам в электронной форме в Закрытой части АС Оператора.

 10. Дата подведения итогов аукциона –19 октября 2024 года

 11. Предельное время подачи ценовых предложений в ходе аукциона– 10 минут с момента начала аукциона, либо с момента подачи участником крайнего ценового предложения.

II. Сведения о выставляемых на аукцион земельных участках

 **Лот № 1**

Характеристика земельного участка:

местоположение земельного участка: Ненецкий автономный округ, Заполярный район, с. Ома;

площадь – 900 кв.м.

кадастровый номер – 83:00:010010:642

категория земель – земли населенных пунктов

разрешенное использование – блокированная жилая застройка.

обременение — отсутствует;

границы земельного участка - установлены в соответствии с действующим земельным законодательством Российской Федерации. Выписка из ЕГРН от 09.09.2024 года.

права на земельный участок - муниципальная собственность

 Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка  | Ежегодная арендная плата в размере 186561 рубль 00 копеек (Сто восемьдесят шесть пятьсот шестьдесят один рубль 00 копеек) |
| Сумма задатка (100 %)  | 186561 рубль 00 копеек |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3%) | 3% от начальной цены предмета аукциона 5596 рублей 83 копейки (Пять тысяч пятьсот девяносто шесть рублей 83 копейки) |

**Существенные условия договора аренды:**

Срок аренды земельного участка: для блокированной жилой застройки 4 года 10 месяцев. (п. 3 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации).

**Победитель торгов не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.**

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

Характеристика земельного участка:

* Категория земель – земли населенных пунктов;
* Разрешенное использование – блокированная жилая застройка;
* Площадь земельного участка – 900 кв.м.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства** объекта капитального строительства указаны в Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Омский сельсовет» Ненецкого автономного округа, утвержденных решением Совета депутатов МО «Омский сельсовет» НАО от 26.03.2020 № 5 (в редакции решений от 28.03.2024 № 6, от 25.06.2024 № 2)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды параметров** | **Едини-цы измере-ния** | **Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Мало-этажная много-квартирная жилая застройка | Блокированная жилая застройка | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Коммунальное обслуживание |
| **Предельные размеры земельных участков** |
| Минимальная ширина земельного участка | м | 16 | 20 | 10 | 25 | 1 |
| Минимальная площадь земельного участка | кв. м | 400 | 400 | 200 | 1000 | 4 |
| Максимальная площадь земельного участка | кв. м | 1500 | Не подлежит установлению |
| **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Минимальный отступ от границ земельного участка | м | 3 | 3 | 3 | 3 | 0 |
| Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий) | м | 5 | 5 | 5 | 10 | 0 |
| Предельное количество этажей | этаж | 3 | 4 | 3 | 3 | Не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | % | 50 | 50 | 60 | 35 | 80 |
| **Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| 1. При строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства освещение, цветовое решение фасадов, кровель, элементов благоустройства, комплексное благоустройство территории необходимо согласовывать с органами градостроительства и архитектуры (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства).2. Расстояния до границы соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:1. от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
2. от других построек (сарая, бани, автостоянки и др.) – 1 м;
3. от стволов высокорослых деревьев – 4 м;
4. от стволов среднерослых деревьев – 2 м;
5. от кустарника – 1 м.

3. Расстояние от дворового туалета до стен соседнего дома следует принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.4. На территориях с застройкой индивидуальными жилыми домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.5. Минимальный процент озеленения для земельных участков жилой застройки – 25, для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования – 50. |

 Технологические условия подключения (технологического присоединения) объектов с кадастровыми номерами: 83:00:010010:360, 83:00:010010:359, 83:00:010010:367 к сетям инженерно – технического обеспечения:

*а) Электроснабжение*:

Муниципальное предприятие Заполярного района «Севержилкомсервис» готов в установленном порядке осуществить технологическое присоединение земельных участков.

Для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861 (далее - Правила) необходимо:

1) в соответствии с пунктом 6 Правил заключить договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям;

2) в соответствии с пунктом 8 Правил для заключения договора об осуществлении технологического присоединения, необходимо направить в адрес Муниципального предприятия Заполярного района «Севержилкомсервис» заявку на технологическое присоединение, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

*б) Теплоснабжение – отсутствует;*

*в) Водоснабжение – отсутствует;*

*г) Водоотведение – отсутствует;*

*д) Газоснабжение – отсутствует.*

 Стоимость платы за подключение – отсутствует.

III. Условия участия в аукционе

**Порядок приема заявок на участие в аукционе**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный настоящим извещением срок следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка по форме, установленной приложением № 1 к настоящему извещению.
2. Копию документа, удостоверяющего личность (для граждан).
3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель вправе отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до окончания срока приема заявок, уведомив в письменной форме организатора аукциона.

Для участия в торгах заявитель на электронной площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ» (https://utp.sberbank-ast.ru/) в указанный срок подает заявку в электронном виде по форме, утверждаемой организатором торгов (Приложение № 1).

Заявка подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью претендента.

Прием заявок обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», утвержденным 26.04.2024.

**Дата начала приема заявок:**

**Дата окончания приема заявок:**

**Порядок внесения и возврата задатка:** Для участия в аукционе претендент вносит задаток на счет в размере

**Реквизиты для перечисления задатка:** Администрация Сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа , л/с 05843000601) ИНН 2983003129, КПП 298301001, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, г Архангельск, единый казначейский счёт № 40102810045370000087, казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений № 03231643118114578400 , БИК 011117401, ОКТМО 11811457.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Возврат задатка:**

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, направившему уведомление. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

 В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный заявителем, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него.

Задаток, внесенный заявителем, признанным победителем аукциона, но не заключившим в установленный срок договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

**Рассмотрение заявок и определение участников аукциона:**

 По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

 Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня с даты оформления данного решения протоколом.

 В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

 В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

 Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**Порядок проведения аукциона:**

Проведение аукциона в соответствии с пунктом пп. 3.4, 3.5 п. 3 и п. 23 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», утвержденного 26.04.2024, торговой секции обеспечивается оператором электронной площадки. В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает участникам возможность принять участие в аукционе. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в извещении. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона». Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

– время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона;

– в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств ТС завершается.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется оператором в электронном журнале. Журнал с предложениями о цене участников направляется в личный кабинет организатора процедуры в течение одного часа со времени завершения торговой сессии.

Оператор в течение одного часа с момента формирования протокола об итогах направляет в Личный кабинет победителя торгов уведомление с протоколом об итогах, а также размещает в открытой части площадки информацию об итоговой цене торгов и победителе торгов.

В отдельных случаях, определенных настоящим Регламентом, Оператор дополнительно направляет уведомление с протоколом об итогах в Личный кабинет участника, занявшего 2 место по итогам торгов, и/или единственного участника торгов, и /или размещает информацию о протоколе

об итогах в открытой части площадки.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях:

* по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;
* по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
* на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей на участие в аукционе;
* на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя на участие в аукционе;
* в случае, если в аукционе участвовал только один участник или не присутствовал ни один участник;
* если во время проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

**Реквизиты для перечисления окончательных платежей:**

Администрация Сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа л./сч. 04843000600), ИНН 2983003129 , КПП 298301001, Банк ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, г Архангельск, единый казначейский счет № 40102810045370000016, казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений № 03100643000000012400, БИК 011117401, ОКТМО 11811457, КБК 570 1 11 05025 10 0000 120. В поле «назначение платежа» платежного документа обязательно указывать текст: «Арендная плата за земельный участок по договору № \_\_\_\_\_\_).

Иные не урегулированный настоящим извещением положения регулируются статьями 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Ознакомиться с иной информацией о земельном участке, можно по адресу:** Ненецкий автономный округ, с. Ома, ул. Механизаторов, д. 3, ежедневно с 08.30 до 17.30 в рабочие дни кроме перерыва на обед с 12 часов 30 минут до 13 часов 30 минут, либо позвонив по телефону: 8(81857) 2-22-49 (Бобрикова Дарья Борисовна).

Размер платы, взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка не установлен.

**Приложение № 1.** Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

**Приложение № 2.** Проект договора аренды земельного участка.

Приложение 1 к

извещению о проведении аукциона в электронной форме

на право заключения договоров аренды, по продаже земельных участков

|  |  |
| --- | --- |
|  | Главе Сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа Татаринову Ю.А.от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(для физического лица - Ф.И.О. (полностью),\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(адрес проживания\_\_паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ контактный номер телефона)от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(для юридического лица – полное наименование, \_\_\_\_\_ИНН, сведения о государственной регистрации,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_юридический и почтовый адрес,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_контактный номер телефона, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО руководителя (полностью)) |

**Заявка**

**на участие в аукционе на право заключения**

**договора аренды земельного участка**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Ознакомившись с документацией об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, заявляю о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категорией земель: земли населенных пунктов, видом разрешенного использования:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, местоположением: Ненецкий автономный округ, с. Ома.

Согласен на использование Продавцом персональных данных согласно статье 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях, определенных статьей 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в (на)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона.
2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, а также представить его Продавцу в течение 30 дней со дня направления Продавцом проектов договоров и уплатить Продавцу ежегодный размер арендной платы за земельный участок, установленный по результатам аукциона, в срок не позднее 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка.
3. Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.
4. Считать настоящую заявку с момента ее регистрации Аукционистом предложением (офертой), выражающим мое намерение считать меня заключившим с Продавцом договор аренды земельного участка по предложенной мной цене приобретения.

Адрес и банковские реквизиты Претендента (в том числе почтовый адрес для отправки уведомлений о результатах рассмотрений представленной Аукционисту заявки и документов, а также договора аренды земельного участка, в случае признания победителем аукциона):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В случае признания победителем аукциона другого лица, задаток прошу вернуть по следующим реквизитам:

расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Опись прилагаемых документов:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись претендента

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение № 2

к извещению о проведении

аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_**

аренды земельного участка

Ненецкий автономный округ,

с.Ома «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года

Администрация Сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа ИНН 2983003129 , КПП 298301001, ОГРН 1058383004899 адрес: 166735, Ненецкий автономный округ, с.Ома, ул. Механизаторов, д. 3) в лице главы Сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа Татаринова Юрия Анатольевича, действующей на основании Устава Сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округ, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», на основании протокола № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2024, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категорией земель: земли населенных пунктов, видом разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, местоположением: Ненецкий автономный округ, с. Ома (далее – Участок).

1.2. Участок свободен от застройки.

1.3. На момент заключения договора Имущество находится в собственности Арендодателя, что подтверждается записью государственной регистрации права от 12.07.2023 года № 83:00:010010:642-29/188/2023-2.

 1.4. Арендодатель гарантирует, что Имущество не является предметом залога, спора, не состоит под арестом, не обременено иным способом.

1. **Срок Договора**

2.1. Срок действия договора - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с даты подписания передаточного акта.

2.2. Срок предоставления Участка, указанного в пункте 1.1. Договора, в аренду соответствует сроку действия настоящего Договора, указанному в пункте 2.1. Договора.

2.3. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**3.** **Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Арендная плата исчисляется с начала срока аренды, указанной в п.  2.1. Договора.

3.2. Размер ежегодной арендной платы составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

3.3. Платежи вносятся один раз в год до 15 июля текущего года аренды Участка путем перечисления на счет Арендодателя по следующим реквизитам:

Получатель:

Администрация Сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа л./сч. 04843000600), ИНН 2983003129 , КПП 298301001, Банк ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, г Архангельск, единый казначейский счет № 40102810045370000016, казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений № 03100643000000012400, БИК 011117401, ОКТМО 11811457, КБК 570 1 11 05025 10 0000 120. В поле «назначение платежа» платежного документа обязательно указывать текст: «Арендная плата за земельный участок по договору № \_\_\_\_\_\_).

3.4. Стороны осуществляют сверку платежей по Договору один раз в год по состоянию на 1 января следующего года.

3.5. В случае необходимости, подтверждением исполнения обязательства по внесению арендной платы является предоставление Арендодателю копии платёжного документа с отметкой банка, подтверждающего внесение арендной платы согласно п. 3.3. настоящего Договора, не позднее 15 дней со дня перечисления платежа. В платежных документах в назначении платежа необходимо указывать номер Договора, по которому производится арендная плата и сумму платежа по этому Договору.

3.6. При неуплате Арендатором арендной платы в месячный срок с момента окончания срока платежа, установленного в п. 3.3 Договора, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность с учетом пени в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

**4.** **Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении или несвоевременном внесении (просрочка оплаты более двух раз подряд) арендной платы согласно п. 3.3. Договора.

Арендодатель вправе обратиться в суд с требованием досрочного расторжения Договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости уплаты арендной платы.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, требований земельного законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3. Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя в пределах срока договора аренды сдавать участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права Участка в залог, вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно и в полном объёме уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям) и представителям органов государственного контроля и надзора свободный доступ на Участки по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ним.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к ним территориях, в том числе действий привлеченных Арендатором к работе на Участке третьих лиц, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии нанесшем (или грозящем нанести) Участку, а также близлежащим Участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы повреждения Участков.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении местонахождения и иных реквизитов Арендатора.

1. **Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на счет, указанный Арендодателем в претензии.

5.3. В случае использования Арендатором Участка не по целевому назначению Арендатор уплачивает штраф в размере годовой арендной платы используемого не по целевому назначению Участка, рассчитанной по ставкам текущего года, путем перечисления на счет, указанный Арендодателем.

5.4. В случае просрочки возврата Участка при расторжении Договора Арендатор уплачивает арендную плату за период использования невозвращенного Участка сверх срока аренды в двойном размере.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

1. **Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон.

По инициативе Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда по основаниям и в порядке, установленными гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. Договора.

6.3. Договор прекращается по истечении срока, установленного пунктом 2.1. Договора.

6.4. При прекращении или расторжении Договора Арендатор обязан вернуть Участок Арендодателю.

6.5. До возврата Участка Арендодателю Арендатор обязан обеспечить проведение работ по рекультивации земельного участка. Приемка работ по рекультивации земель осуществляется в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами. Приемка работ по рекультивации Участка в период устойчивого снежного покрова не производится.

После утверждения Арендодателем акта приемки работ по рекультивации Участка Арендатор обращается к Арендодателю с заявлением о прекращении права аренды рекультивированного Участка.

Арендодатель принимает решение о прекращении права аренды, на основании которого Стороны расторгают настоящий договор или вносят в него изменения. Право аренды на возвращаемые Арендодателю земельные участки прекращается с даты поступления к Арендодателю заявления Арендатора о прекращении права аренды на Участки.

6.6. Прекращение или расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и от выплаты пеней.

1. **Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Стороны решают разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим договором, путем переговоров.

7.2. В случае если результат переговоров не будет достигнут, дело подлежит разрешению в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. **Особые условия Договора**

8.1. Договор составлен в форме электронного документа, подписанного электронными подписями Сторон.

8.2. Приложения к договору:

- Приложение № 1 – «Передаточный акт».

**9.** **Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **От Арендодателя:**Администрация Сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округаАдрес: 166735, Ненецкий автономный округ, с.Ома, ул. Механизаторов, д. 3ИНН 2983003129 , КПП 298301001 ОГРН 1058383004899Тел./факс 8 (818-57) 2-22-49Глава Сельского поселения«Омский сельсовет» ЗР НАО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Ю.А. Татаринов /МП | **От Арендатора:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /МП |

Приложение № 1

к договору аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

Ненецкий автономный округ

с.Ома «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года

Администрация Сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа ИНН 2983003129 , КПП 298301001, ОГРН 1058383004899 адрес: 166735, Ненецкий автономный округ, с.Ома, ул. Механизаторов, д. 3) в лице главы Сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа Татаринова Юрия Анатольевича, действующей на основании Устава Сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округ, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», подписали передаточный акт о следующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категорией земель: земли населенных пунктов, видом разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, местоположением: Ненецкий автономный округ, с. Ома.
2. Стороны взаимных претензий не имеют.
3. Акт приема-передачи составлен в форме электронного документа, подписанного электронными подписями Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| от Арендодателя:Глава Сельского поселения«Омский сельсовет» ЗР НАО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Ю.А. Татаринов /МП | от Арендатора:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / МП |

Приложение 2

к постановлению Администрации

Сельского поселения «Омский сельсовет» ЗР НАО

№ 91 от 11 сентября 2024 года

**Состав комиссии по проведению открытого аукциона**

**по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков**

**на территории Сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель |  |
| Татаринов Юрий Анатольевич | – глава Сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа; |
|  |  |
| Члены комиссии: |  |
| Бобрикова Дарья Борисовна | – специалист отдела по техническому обеспечению администрации Сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа ; |
| Чеснокова Елена Викторовна | – главный специалист Общего отдела администрации Сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа |

****

**Администрация**

**Сельского поселения «Омский сельсовет»**

**Заполярного района Ненецкого автономного округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 11 сентября 2024 года № 91/1**

с. Ома, Ненецкий автономный округ

**О внесении изменений в постановление Администрации Сельского поселения «Омский сельсовет» ЗР НАО от 11.09.2024 № 91 «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории Сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа»**

Администрация Сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа постановляет:

1. Внести в постановление Администрации Сельского поселения «Омский сельсовет» ЗР НАО от 11.09.2024 № 91 «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории Сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа» следующие изменения:

1.1. В пункте 1 постановления слова «14.10.2024» заменить на слова «19.10.2024»;

1.2. Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды, по продаже земельных участков Приложения 1 изложить в новой редакции (Приложение 1).

1. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его опубликования.

Исполняющий обязанности

главы Администрации

 Сельского поселения

«Омский сельсовет» ЗР НАО Е.В. Чеснокова

Приложение 1

к постановлению Администрации

Сельского поселения «Омский сельсовет» ЗР НАО

от 11.09.2024 № 91/1

«Приложение 1

к постановлению Администрации

Сельского поселения «Омский сельсовет» ЗР НАО

от 11.09.2024 № 91

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме**

**на право заключения договоров аренды, по продаже земельных участков**

Администрация Сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа объявляет о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды, по продаже земельных участков (далее – аукцион).

Организатор электронного аукциона: Администрация Сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа.

Юридический и почтовый адрес: 166735, Ненецкий автономный округ, Заполярный район, село Ома, ул. Механизаторов, 3; телефон: 8 (81857) 2-22-49; электронная почта: admoma@yandex.ru.

Оператор электронной площадки: акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ») (далее – Оператор электронной площадки), адрес сайта в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

Аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

Земельного кодекса Российской Федерации (статьи 39.11 - 39.13);

Гражданского кодекса Российской Федерации (статьи 447-449);

Градостроительного кодекса Российской Федерации (Глава 4);

Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (пункт 2 статьи 3.3);

приказа Федерального Казначейства от 2 декабря 2021 года № 38н «Об утверждении Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru».

Аукцион проводится 19 октября 2024 года в 10 часов 00 минут по московскому времени Оператором электронной площадки в сети «Интернет».

Документация об аукционе размещена в сети «Интернет» на официальном сайте торгов[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на официальном сайте Сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа**<https://omskij-r83.gosweb.gosuslugi.ru/>**.

I. Общие положения

1. Основание проведения аукциона: постановление Администрации Сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа от 11 сентября 2024 года № 91 «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории Сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа».

2. Форма аукциона – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

3. Осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно, для этого им предоставляются ориентиры расположения земельного участка, которые можно получить в Администрации Сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа в рабочие дни с 8.00 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин. по московскому времени по адресу: 166735, Ненецкий автономный округ, Заполярный район, село Ома, ул. Механизаторов, 3.

4. Дата начала приёма (регистрации) на электронной площадке заявок на участие в аукционе 14 сентября 2024 года в 08 часов 00 минут.

 5. Дата окончания приёма (регистрации) на электронной площадке заявок на участие в аукционе –14 октября 2024 года в 18 часов 00 минут.

6. Место приёма заявок и место проведения аукциона – электронная торговая площадка в сети «Интернет» по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

Приём заявок и проведение аукциона осуществляется программно-аппаратными средствами ЭТП.

7. Претендент может ознакомиться с землеустроительной документацией в рабочие дни с 8.00 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин. по московскому времени по адресу: 166735, Ненецкий автономный округ, Заполярный район, село Ома, ул. Механизаторов, 3.

8. Определение участников аукциона состоится 16 октября 2024 года. К участию в аукционе допускаются лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы и оплатившие в установленный срок сумму задатка.

9. Место рассмотрения заявок:электронная торговая площадка, через авторизацию в личном кабинете после открытия доступа к заявкам в электронной форме вЗакрытой части АС Оператора.

10. Дата подведения итогов аукциона –19 октября 2024 года

11. Предельное время подачи ценовых предложений в ходе аукциона–10 минут с момента начала аукциона, либо с момента подачи участником крайнего ценового предложения.

II. Сведения о выставляемых на аукцион земельных участках

 **Лот № 1**

Характеристика земельного участка:

местоположение земельного участка: Ненецкий автономный округ, Заполярный район, с. Ома;

площадь – 900 кв.м.

кадастровый номер – 83:00:010010:642

категория земель – земли населенных пунктов

разрешенное использование – блокированная жилая застройка.

обременение — отсутствует;

границы земельного участка - установлены в соответствии с действующим земельным законодательством Российской Федерации. Выписка из ЕГРН от 09.09.2024 года.

права на земельный участок - муниципальная собственность

 Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка  | Ежегодная арендная плата в размере 18 656 рубль 10 копеек (Восемнадцать тысяч шестьсот пятьдесят шесть рублей 10 копеек) (10% от кадастровой стоимости земельного участка) |
| Сумма задатка (100 %)  | 18656 рубль 10 копеек  |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3%) | 3% от начальной цены предмета аукциона 559 рублей 68 копеек (пятьсот пятьдесят девять рублей 68 копеек) |

**Существенные условия договора аренды:**

Срок аренды земельного участка: для блокированной жилой застройки 4 года 10 месяцев. (п. 3 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации).

**Победитель торгов не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.**

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

Характеристика земельного участка:

* Категория земель – земли населенных пунктов;
* Разрешенное использование – блокированная жилая застройка;
* Площадь земельного участка – 900 кв.м.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства** объекта капитального строительства указаны в Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Омский сельсовет» Ненецкого автономного округа, утвержденных решением Совета депутатов МО «Омский сельсовет» НАО от 26.03.2020 № 5 (в редакции решений от 28.03.2024 № 6, от 25.06.2024 № 2)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды параметров** | **Едини-цы****измере-ния** | **Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Мало-этажная много-квартирная жилая застройка | Блокированная жилая застройка | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Коммунальное обслуживание |
| **Предельные размеры земельных участков** |
| Минимальная ширина земельного участка | м | 16 | 20 | 10 | 25 | 1 |
| Минимальная площадь земельного участка | кв. м | 400 | 400 | 200 | 1000 | 4 |
| Максимальная площадь земельного участка | кв. м | 1500 | Не подлежит установлению |
| **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Минимальный отступ от границ земельного участка | м | 3 | 3 | 3 | 3 | 0 |
| Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий) | м | 5 | 5 | 5 | 10 | 0 |
| Предельное количество этажей | этаж | 3 | 4 | 3 | 3 | Не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | % | 50 | 50 | 60 | 35 | 80 |
| **Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| 1. При строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства освещение, цветовое решение фасадов, кровель, элементов благоустройства, комплексное благоустройство территории необходимо согласовывать с органами градостроительства и архитектуры (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства).2. Расстояния до границы соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:1. от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
2. от других построек (сарая, бани, автостоянки и др.) – 1 м;
3. от стволов высокорослых деревьев – 4 м;
4. от стволов среднерослых деревьев – 2 м;
5. от кустарника – 1 м.

3. Расстояние от дворового туалета до стен соседнего дома следует принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.4. На территориях с застройкой индивидуальными жилыми домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.5. Минимальный процент озеленения для земельных участков жилой застройки – 25, для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования – 50. |

Технологические условия подключения (технологического присоединения) объекта с кадастровым номером: 83:00:010010:642 к сетям инженерно – технического обеспечения:

*а) Электроснабжение*:

Муниципальное предприятие Заполярного района «Севержилкомсервис» готов в установленном порядке осуществить технологическое присоединение земельных участков.

Для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861 (далее - Правила) необходимо:

1) в соответствии с пунктом 6 Правил заключить договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям;

2) в соответствии с пунктом 8 Правил для заключения договора об осуществлении технологического присоединения, необходимо направить в адрес Муниципального предприятия Заполярного района «Севержилкомсервис» заявку на технологическое присоединение, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

*б) Теплоснабжение – отсутствует;*

*в) Водоснабжение – отсутствует;*

*г) Водоотведение – отсутствует;*

*д) Газоснабжение – отсутствует.*

 Стоимость платы за подключение – отсутствует.

III. Условия участия в аукционе

**Порядок приема заявок на участие в аукционе**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный настоящим извещением срок следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка по форме, установленной приложением № 1 к настоящему извещению.
2. Копию документа, удостоверяющего личность (для граждан).
3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель вправе отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до окончания срока приема заявок, уведомив в письменной форме организатора аукциона.

Для участия в торгах заявитель на электронной площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ» (https://utp.sberbank-ast.ru/) в указанный срок подает заявку в электронном виде по форме, утверждаемой организатором торгов (Приложение № 1).

Заявка подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью претендента.

Прием заявок обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», утвержденным 26.04.2024.

**Дата начала приема заявок: 14 сентября**

**Дата окончания приема заявок: 14 октября**

**Порядок внесения и возврата задатка:** Для участия в аукционе претендент вносит задаток на счет в размере

**Реквизиты для перечисления задатка:** Администрация Сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа , л/с 05843000601) ИНН 2983003129, КПП 298301001, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, г Архангельск, единый казначейский счёт № 40102810045370000087, казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений № 03231643118114578400 , БИК 011117401, ОКТМО 11811457.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Возврат задатка:**

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, направившему уведомление. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный заявителем, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него.

Задаток, внесенный заявителем, признанным победителем аукциона, но не заключившим в установленный срок договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

**Рассмотрение заявок и определение участников аукциона:**

По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

 Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня с даты оформления данного решения протоколом.

 В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

 В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

 Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**Порядок проведения аукциона:**

Проведение аукциона в соответствии с пунктом пп. 3.4, 3.5 п. 3 и п. 23 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», утвержденного 26.04.2024, торговой секции обеспечивается оператором электронной площадки. В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает участникам возможность принять участие в аукционе. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в извещении. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона». Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

– время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона;

– в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств ТС завершается.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется оператором в электронном журнале. Журнал с предложениями о цене участников направляется в личный кабинет организатора процедуры в течение одного часа со времени завершения торговой сессии.

Оператор в течение одного часа с момента формирования протокола об итогах направляет в Личный кабинет победителя торгов уведомление с протоколом об итогах, а также размещает в открытой части площадки информацию об итоговой цене торгов и победителе торгов.

В отдельных случаях, определенных настоящим Регламентом, Оператор дополнительно направляет уведомление с протоколом об итогах в Личный кабинет участника, занявшего 2 место по итогам торгов, и/или единственного участника торгов, и /или размещает информацию о протоколе

об итогах в открытой части площадки.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях:

* по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;
* по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
* на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей на участие в аукционе;
* на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя на участие в аукционе;
* в случае, если в аукционе участвовал только один участник или не присутствовал ни один участник;
* если во время проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

**Реквизиты для перечисления окончательных платежей:**

Администрация Сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа л./сч. 04843000600), ИНН 2983003129 , КПП 298301001, Банк ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, г Архангельск, единый казначейский счет № 40102810045370000016, казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений 3100643000000012400, БИК 011117401, ОКТМО 11811457, КБК 570 1 11 05025 10 0000 120. В поле «назначение платежа» платежного документа обязательно указывать текст: «Арендная плата за земельный участок по договору № \_\_\_\_\_\_).

Иные не урегулированный настоящим извещением положения регулируются статьями 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Ознакомиться с иной информацией о земельном участке, можно по адресу:** Ненецкий автономный округ, с. Ома, ул. Механизаторов, д. 3, ежедневно с 08.30 до 17.30 в рабочие дни кроме перерыва на обед с 12 часов 30 минут до 13 часов 30 минут, либо позвонив по телефону: 8(81857) 2-22-49 (Бобрикова Дарья Борисовна).

Размер платы, взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка не установлен.

**Приложение № 1.** Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

**Приложение № 2.** Проект договора аренды земельного участка.».



**Администрация**

**Сельского поселения «Омский сельсовет»**

**Заполярного района Ненецкого автономного округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

### от 11 сентября 2024 года № 92

с. Ома, Ненецкий автономный округ

В соответствии с Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ
«О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Уставом муниципального образования «Омский сельсовет» НАО Администрация МО «Омский сельсовет» НАО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок передачи муниципального имущества в виде материальных ресурсов (материалов), основных средств (оборудования) и прочего имущества, приобретенных за счет межбюджетных трансфертов, подведомственным предприятиям согласно приложению 1 к настоящему Постановлению.

2. Постановление Администрация муниципального образования «Омский сельсовет» Ненецкого автономного округа «Об утверждении Порядка передачи муниципального имущества в виде материальных ресурсов (материалов), приобретенных за счет межбюджетных трансфертов подведомственным предприятиям» от 05.11.2020 № 118 признать утратившим силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о. Главы Администрации

Сельского поселения

«Омский сельсовет» ЗР НАО Е.В. Чеснокова

**Порядок передачи муниципального имущества**

**в виде материальных ресурсов (материалов), основных средств (оборудования) и прочего имущества, приобретенных за счет межбюджетных трансфертов, подведомственным предприятиям**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру передачи муниципального имущества в виде материальных ресурсов (материалов), основных средств (оборудования) и прочего имущества, приобретенных Администрацией Сельского поселения «Омский сельсовет» ЗР НАО
(далее – Администрация) за счет межбюджетных трансфертов, подведомственным предприятиям.
2. Передача муниципального имущества в виде материальных ресурсов (материалов), основных средств (оборудования) и прочего имущества, приобретенных за счет межбюджетных трансфертов, подведомственным предприятиям осуществляется с целью оказания содействия в развитии сельскохозяйственного производства, создания условий для развития малого и среднего предпринимательства.
3. Решение о передаче муниципального имущества в виде материальных ресурсов (материалов), основных средств (оборудования) и прочего имущества, приобретенных за счет межбюджетных трансфертов, подведомственным предприятиям принимается Администрацией в виде распоряжения.
4. При передаче муниципального имущества в виде материальных ресурсов (материалов), основных средств (оборудования) и прочего имущества подведомственному предприятию оформляется накладная на отпуск материалов, основных средств (оборудования) и акт приема передачи материалов, основных средств (оборудования).
5. Материальные ресурсы (материалы), основные средства (оборудование), переданные подведомственным предприятиям, подлежат бухгалтерскому учету и отражаются на балансах указанных предприятий
в соответствии с законодательством Российской Федерации.
6. Порядок использования материальных ресурсов (материалов), основных средств (оборудования), переданных подведомственным организациям, определяется действующим законодательством Российской Федерации, уставами указанных предприятий.

|  |
| --- |
| 4Информационный бюллетень № 26 от 11.09.2024 Издатель: Администрация Сельского поселения «Омский сельсовет» ЗР НАО и Совет депутатов Сельского поселения «Омский сельсовет» ЗР НАО село Ома. Редактор: Безумова О.В. Тираж 15 экз. Бесплатно. Отпечатан на принтере Администрации Сельского поселения «Омский сельсовет» ЗР НАО |