|  |  |
| --- | --- |
| ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬСЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ«ОМСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» **ЗАПОЛЯРНОГО РАЙОНА** НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГАОФИЦИАЛЬНО26 июня 2025 года № 41 |  |



**Администрация Сельского поселения «Омский сельсовет»**

**Заполярного района Ненецкого автономного округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25 июня 2025 года № 120

село Ома

**Об утверждении Порядка принятия, учета и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность**

**Сельского поселения «Омский сельсовет»**

**Заполярного района Ненецкого автономного округа**

В целях своевременного выявления и принятия в муниципальную собственность выморочного имущества, находящегося на территории Сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 125, 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, на основании Устава Сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа, администрация Сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить Порядок принятия, учета и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность Сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа согласно Приложению.

Данное Постановление опубликовать на официальном сайте администрации Сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа.

Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Исполняющий обязанности

главы Администрации

Сельского поселения

«Омский сельсовет» ЗР НАО Е.В. Чеснокова

 Приложение

к постановлению администрации

Сельского поселения «Омский сельсовет» ЗР НАО

от 25.06.2025 № 120

**Порядок принятия, учета и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность Сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа**

1. Порядок учета и оформления выморочного имущества в собственность Сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа (далее — Порядок) разработан в соответствии с Гражданским [кодексом](http://offline/ref=E7EB81401FCAF973A294A86EE54824C361654C5BF8A104270ED963404D1C8B2DD99B37l9y3K) Российской Федерации, на основании Федерального [закона](http://offline/ref=E7EB81401FCAF973A294A86EE54824C361654A5FFAA404270ED963404Dl1yCK) Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Росреестра от 15.03.2023 № П/0086 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», [Уставом](http://offline/ref=E7EB81401FCAF973A294B663F32478CB666B1053FFA20D715B86381D1A15817Al9yEK) Сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа в целях своевременного выявления и принятия в муниципальную собственность следующего выморочного имущества, находящегося на территории Сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа:

— жилое помещение;

— земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества;

— доля в праве общей долевой собственности на указанные в абзацах втором и третьем настоящего пункта объекты недвижимого имущества.

1. Порядок распространяется на находящиеся на территории муниципального образования жилые помещения, в том числе квартиры, жилые дома (части жилых домов), земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения и иные объекты недвижимого имущества и доли в праве на них, переходящие по праву наследования по закону в собственность Сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа .
2. К жилым помещениям, земельным участкам, а также расположенным на них зданиям, сооружениям и иным объектам недвижимого имущества, переходящим в порядке наследования по закону в собственность (далее — выморочное имущество), относятся жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, доли в праве на них, принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников как по закону, так и по завещанию, либо если никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.
3. Выявление выморочного имущества осуществляется специалистами Администрации Сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа, организациями, осуществляющими обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, управляющими компаниями. Иные организации и физические лица вправе информировать администрацию поселения о фактах выявления выморочного имущества.
4. В случае выявления факта смерти гражданина, имевшего на праве собственности жилое помещение, земельный участок, долю в праве на них, находящиеся на территории муниципального образования, при отсутствии у умершего гражданина наследников, информация о выявлении выморочного имущества направляется в Администрацию Сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа в письменном виде.
5. Администрация Сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа в 15-дневный срок со дня получения письменной информации о наличии на территории муниципального образования выморочного имущества осуществляет осмотр внешнего состояния объекта и составляет акт его обследования.
6. В случае возможности свободного доступа внутрь осматриваемого объекта недвижимого имущества в акте обследования отражаются сведения о внутреннем состоянии такого объекта.
7. При наличии фактических признаков, позволяющих оценить обследованный объект как выморочное имущество, Сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа области в 30-дневный срок со дня составления акта обследования принимает меры по установлению наследников на указанное имущество, в том числе:

а) обеспечивает размещение в средствах массовой информации объявление о необходимости явки лица, считающим себя наследником или имеющим на него права, в течение 1 месяца со дня публикации объявления, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица в отношении указанного объекта будут приняты меры по обращению его в муниципальную собственность.

б) обеспечивает получение выписки из ЕГРН на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества и земельный участок, на котором расположен такой объект.

в) обеспечивает получение выписки из реестровой книги, выданной органом, осуществляющим технический учет объектов недвижимости, о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества и земельный участок, на котором расположен такой объект.

г) направляет запросы в органы учета государственного и федерального имущества о наличии объекта в реестрах федерального имущества, государственного имущества субъекта РФ, о правовой принадлежности объекта.

1. Оформление права на наследство и действия, направленные на регистрацию права муниципальной собственности на выморочное имущество, осуществляет Администрация Сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа.
2. По истечении 6 месяцев со дня смерти собственника имущества, обладающего признаками выморочного имущества, Администрация Сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа подает письменное заявление нотариусу по месту открытия наследства о выдаче свидетельства о праве на наследство.
3. Для получения свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество, Администрация Сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа к заявлению прилагает следующий пакет документов:

1) документы, подтверждающие полномочия заявителя,

2) документы на умершего собственника жилого помещения:

— свидетельство (справку) о смерти умершего собственника жилого помещения, выданное учреждениями ЗАГС;

— выписку из домовой книги;

3) документы, подтверждающие действия заявителя по факту установления наличия наследников, предусмотренные настоящим положением;

4) документы, подтверждающие состав и место нахождения наследственного имущества:

а) технический или кадастровый паспорт;

б) справку о наличии, местоположении, составе, физическом износе, оценке недвижимого имущества, выданную органом, осуществляющим технический учет объектов недвижимости;

5) документы, подтверждающие право собственности наследодателя на наследственное имущество;

а) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее по тексту — Реестр), о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества;

б) кадастровый паспорт объекта недвижимого имущества;

в) выписку из реестровой книги, выданную органом, осуществляющим технический учет объектов недвижимости, о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества;

г) договор о безвозмездной передаче жилого помещения в собственность (при наличии);

д) договор купли-продажи недвижимого имущества (при наличии);

е) свидетельство о праве на наследство (при наличии);

ж) постановление о предоставлении земельного участка (при наличии)

з) и другие документы (при наличии);

1. Исходя из особенностей конкретного наследственного дела, перечень документов, при необходимости, обусловленной федеральным законодательством, корректируется нотариусом.
2. Указанные выше документы направляются нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство.
3. В случае отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство, по причине отсутствия необходимой информации, Администрация Сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа обращается с иском в суд о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество.
4. К исковому заявлению о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество прилагается пакет документов, предусмотренный п. 11 настоящего положения.
5. В ходе судебного рассмотрения заявления о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество могут быть представлены сведения, полученные из объяснений сторон, третьих лиц, показаний свидетелей, письменных и вещественных доказательств и иное.
6. В случае удовлетворения требования о признании имущества выморочным, а также признании права муниципальной собственности на это имущество и вступления соответствующего решения суда в законную силу Администрация Сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа:

1) представляет в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы для государственной регистрации права собственности на объект недвижимого имущества.

2) после получения свидетельства о государственной регистрации права муниципальной собственности Администрация Сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа готовит проект постановления муниципального образования о приеме в муниципальную собственность и включении в состав имущества муниципальной казны выморочного имущества после получения свидетельства о праве собственности.

3) в 3-дневный срок обеспечивает включение указанного объекта недвижимого имущества в реестр муниципального имущества.

1. Финансирование расходов на выявление и оформление выморочного имущества в муниципальную собственность осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования.
2. Дальнейшее использование выморочного имущества осуществляется в соответствии с законодательством РФ и нормативными правовыми актами органов муниципального образования.
3. Охрану выморочного имущества и безопасность существования такого имущества для населения на период с его первоначального обнаружения и до передачи его в пользование, либо собственность третьим лицам в порядке, установленном законодательством, после оформления его в муниципальную собственность обеспечивает Администрация Сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа.
4. В случае выявления имущества, переходящего в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации, Администрация Сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа извещает об этом налоговый орган.

**Администрация Сельского поселения «Омский сельсовет»**

**Заполярного района Ненецкого автономного округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25 июня 2025 года № 122

село Ома

**Об утверждении Положения о порядке учета, содержания**

**бесхозяйных движимых и недвижимых вещей и их оформления в собственность Сельского поселения «Омский сельсовет»**

**Заполярного района Ненецкого автономного округа**

В соответствии с [Гражданским кодексом](http://municipal.garant.ru/document/redirect/10164072/0) Российской Федерации, [Федеральным законом](http://municipal.garant.ru/document/redirect/186367/0) от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Администрация Сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке учета, содержания бесхозяйных движимых и недвижимых вещей и их оформления в собственность Сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа (приложение).

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

Исполняющий обязанности

главы Администрации

Сельского поселения

«Омский сельсовет» ЗР НАО Е.В. Чеснокова

Приложение

к постановлению Администрации Сельского поселения

«Омский сельсовет» ЗР НАО

от 25.06. 2025 г. № 122

### ПОЛОЖЕНИЕ

### О ПОРЯДКЕ УЧЕТА, СОДЕРЖАНИЯ БЕСХОЗЯЙНЫХ ДВИЖИМЫХ

### И НЕДВИЖИМЫХ ВЕЩЕЙ И ИХ ОФОРМЛЕНИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ

### СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ОМСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» ЗАПОЛЯРНОГО РАЙОНА НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

### Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о порядке учета, содержания бесхозяйных движимых и недвижимых вещей и их оформления в собственность Сельского поселения «Омский сельсовет» (далее - Положение) разработано в соответствии с [Гражданским кодексом](http://municipal.garant.ru/document/redirect/10164072/0) Российской Федерации, [Федеральным законом](http://municipal.garant.ru/document/redirect/186367/0) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа.

1.2. Настоящее Положение регулирует порядок учета, содержания бесхозяйных движимых и недвижимых вещей, расположенных на территории Сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа и их оформления в собственность Сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа.

**Раздел 2. ВЫЯВЛЕНИЕ БЕСХОЗЯЙНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО**

**ИМУЩЕСТВА, ПОРЯДОК ИХ ПОСТАНОВКИ НА УЧЕТ В КАЧЕСТВЕ**

**БЕСХОЗЯЙНОГО ИМУЩЕСТВА**

2.1. Сведения об объекте недвижимого имущества, имеющем признаки бесхозяйного, могут поступать от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и их структурных подразделений, из заявлений юридических и физических лиц.

2.2. На основании поступившего в администрацию Сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа обращения по поводу выявленного объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного, администрация Сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа в лице органа, осуществляющего функции по распоряжению и управлению имуществом (далее - уполномоченный орган), осуществляет: сбор необходимой документации и ее подачу вместе с соответствующим заявлением в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в целях постановки на учет выявленного объекта недвижимого имущества как бесхозяйного, осуществляет внесение выявленных объектов в реестр выявленного бесхозяйного недвижимого имущества.

2.3. В целях проведения проверки возможного наличия собственника выявленного объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного, уполномоченный орган запрашивает:

- сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества в ГБУ НАО «Центр кадастровой оценки», управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;

- сведения о наличии (отсутствии) объекта недвижимого имущества в реестрах государственной и федеральной собственности в МТУ Росимущества в Архангельской области и Ненецком автономном округе и Управлении имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа;

- сведения о наличии (отсутствии) объекта недвижимого имущества в реестрах собственности в Управлении муниципального имущества Администрации Заполярного района;

- сведения о собственнике земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества (в органе, осуществляющем деятельность по распоряжению земельными участками на территории Сельского поселения «Омский сельсовет» ЗР НАО в управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу).

2.4. В случае выявления информации о наличии собственника объекта недвижимого имущества уполномоченный орган прекращает работу по сбору документов для его постановки на учет в качестве бесхозяйного и сообщает данную информацию лицу, предоставившему первичную информацию об этом объекте.

2.5. Если в результате проверки будет установлено, что объект недвижимого имущества не имеет собственника, или собственник неизвестен, или от права собственности на него собственник отказался, уполномоченный орган:

2.5.1. Организует в установленном порядке работу по изготовлению технических планов на объекты недвижимого имущества " (в случае если объект недвижимого имущества не стоит на государственном кадастровом учете).

2.5.2. Готовит проект распоряжения Администрации Сельского поселения «Омский сельсовет» ЗР НАО о подаче заявления для постановки бесхозяйного недвижимого имущества на учет.

2.6. После вынесения соответствующего решения уполномоченный орган в установленном законодательством порядке обращается с заявлением о постановке на учет в качестве бесхозяйного имущества в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**Раздел 3. УЧЕТ БЕСХОЗЯЙНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В РЕЕСТРЕ ВЫЯВЛЕННОГО БЕСХОЗЯЙНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, СОДЕРЖАНИЕ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

3.1. Реестр выявленного бесхозяйного недвижимого имущества (далее - Реестр) формируется на основании распоряжения администрации Сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа в соответствии с приложением 1 к Положению. Ответственным за ведение Реестра является уполномоченный орган.

3.2. Бесхозяйный объект недвижимого имущества учитывается в Реестре с присвоенным индивидуальным номером на каждый объект с момента постановки на учет объекта недвижимого имущества в качестве бесхозяйного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, до момента возникновения права муниципальной собственности на такой объект.

3.3. Включение объекта недвижимого имущества в Реестр и его исключение из Реестра осуществляется на основании распоряжения администрации Сельского поселения «Омский сельсовет» ЗР НАО, подготовку проекта которого осуществляет уполномоченный орган.

Включение объекта недвижимого имущества в Реестр осуществляется при наличии сведений, поступивших из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о постановке объекта недвижимого имущества на учет в качестве бесхозяйного.

3.4. Бесхозяйный объект недвижимого имущества исключается из Реестра в случае признания права собственности Сельского поселения «Омский сельсовет» ЗР НАО на бесхозяйный недвижимый объект.

3.5. В целях предотвращения угрозы разрушения бесхозяйного объекта недвижимого имущества, его утраты, возникновения чрезвычайных ситуаций (в части содержания в надлежащем состоянии объектов жизнеобеспечения, инженерной инфраструктуры и объектов благоустройства) такой объект и находящиеся в его составе бесхозяйные движимые вещи (при наличии) на период оформления их в собственность Сельского поселения «Омский сельсовет» ЗР НАО могут передаваться на хранение и забалансовый учет муниципальным учреждениям и предприятиям, осуществляющим виды деятельности, соответствующие целям использования бесхозяйного имущества, при наличии согласия данных учреждений и предприятий, а также передаются организациям соответствующего профиля, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации обязаны обслуживать инженерно-технические объекты (водоснабжение, теплоснабжение, электричество).

Бесхозяйные объекты недвижимого имущества передаются на основании акта приема-передачи, который подписывается сторонами в двух экземплярах, один из которого хранится у уполномоченного органа.

В целях обеспечения антитеррористической защищенности и профилактики правонарушений бесхозяйные объекты недвижимого имущества на период оформления их в собственность Сельского поселения «Омский сельсовет» ЗР НАО могут передаваться по акту приема-передачи государственным органам, уполномоченным на проведение соответствующих мероприятий, на основании их обращения.

3.6. В течение шестидесяти дней с даты выявления бесхозяйного объекта теплоснабжения администрация Сельского поселения «Омский сельсовет» ЗР НАО обязан обеспечить проведение проверки соответствия бесхозяйного объекта теплоснабжения требованиям промышленной безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности, требованиям безопасности в сфере теплоснабжения, требованиям к обеспечению безопасности в сфере электроэнергетики, проверки наличия документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество, для принятия на учет бесхозяйного объекта теплоснабжения, а также обеспечить выполнение кадастровых работ в отношении такого объекта теплоснабжения.

Датой выявления бесхозяйного объекта теплоснабжения считается дата составления акта выявления бесхозяйного объекта теплоснабжения по форме, утвержденной администрацией Сельского поселения «Омский сельсовет» ЗР НАО.

До даты регистрации права собственности на бесхозяйный объект теплоснабжения администрация Сельского поселения «Омский сельсовет» ЗР НАО организует содержание и обслуживание такого объекта теплоснабжения.

При несоответствии бесхозяйного объекта теплоснабжения требованиям безопасности и (или) при отсутствии документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, администрация Сельского поселения «Омский сельсовет» ЗР НАО организует приведение бесхозяйного объекта теплоснабжения в соответствие с требованиями безопасности и (или) подготовку и утверждение документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, в том числе с привлечением на возмездной основе третьих лиц.

До определения организации, которая будет осуществлять содержание и обслуживание бесхозяйного объекта теплоснабжения, администрация Сельского поселения «Омский сельсовет» уведомляет орган государственного энергетического надзора о выявлении такого объекта теплоснабжения и направляет в орган государственного энергетического надзора заявление о выдаче разрешения на допуск в эксплуатацию бесхозяйного объекта теплоснабжения.

В течение тридцати дней с даты принятия органом регистрации прав на учет бесхозяйного объекта теплоснабжения, но не ранее приведения его в соответствие с требованиями безопасности, подготовки и утверждения документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, и до даты регистрации права собственности на бесхозяйный объект теплоснабжения администрация Сельского поселения «Омский сельсовет» ЗР НАО обязана определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с тепловой сетью, являющейся бесхозяйным объектом теплоснабжения, либо единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят тепловая сеть и (или) источник тепловой энергии, являющиеся бесхозяйными объектами теплоснабжения, и которая будет осуществлять содержание и обслуживание указанных объектов теплоснабжения (далее - организация по содержанию и обслуживанию), если органом государственного энергетического надзора выдано разрешение на допуск в эксплуатацию указанных объектов теплоснабжения. Бесхозяйный объект теплоснабжения, в отношении которого принято решение об определении организации по содержанию и обслуживанию, должен быть включен в утвержденную схему теплоснабжения.

**Раздел 4. ВЫЯВЛЕНИЕ БЕСХОЗЯЙНЫХ ДВИЖИМЫХ ВЕЩЕЙ, ВЕДЕНИЕ РЕЕСТРА БЕСХОЗЯЙНЫХ ДВИЖИМЫХ ВЕЩЕЙ И ИХ СОДЕРЖАНИЕ**

4.1. Сведения о движимой вещи, имеющей признаки бесхозяйной, брошенной или иным образом оставленной собственником, могут поступать от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и их структурных подразделений, из заявлений юридических и физических лиц.

4.2. На основании поступившего обращения в связи с выявлением движимой вещи, брошенной собственником или иным образом оставленной им с целью отказа от права собственности на нее, на земельном участке, водном объекте или ином объекте, находящемся в собственности Сельского поселения «Омский сельсовет» в границах сельского поселения, уполномоченный орган в целях установления владельца такой вещи:

- направляет с целью установления лиц, являющихся собственниками (законными владельцами) брошенной вещи, соответствующее заявление в Управление МВД России по НАО

- размещает информацию об установлении владельца на официальном сайте Администрации Сельского поселения «Омский сельсовет» ЗР НАО <https://omskij-r83.gosweb.gosuslugi.ru/> или на официальной странице в социальной сети «Вконтакте».

4.3. Если в течение одного месяца с даты размещения информации об установлении владельца брошенной вещи владелец не будет установлен, а также при получении сведений из Управления МВД России по НАО об отсутствии владельца брошенной вещи уполномоченный орган вступает во владение такой вещью и далее проводит инвентаризацию брошенной вещи (составляет соответствующий акт).

4.4. Для составления акта инвентаризации, определения характеристик и установления стоимости бесхозяйной движимой вещи на основании распоряжение администрации Сельского поселения «Омский сельсовет» ЗР НАО создается инвентаризационная комиссия с учетом требований [приказа](http://municipal.garant.ru/document/redirect/10103513/0) Минфина РФ от 13.06.1995 N 49 "Об утверждении Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств".

4.5. После проведенной инвентаризации, на основании акта инвентаризации и распоряжения администрации Сельского поселения «Омский сельсовет» ЗР НАО осуществляется внесение бесхозяйной движимой вещи в реестр выявленного бесхозяйного движимого имущества. Реестр бесхозяйного движимого имущества формируется на основании распоряжения администрации Сельского поселения «Омский сельсовет» ЗР НАО в соответствии с приложением 2 к Положению. Ответственным за ведение данного реестра является уполномоченный орган.

Брошенные разукомплектованные транспортные средства (БРТС) как объекты бесхозяйного движимого имущества вносятся в реестр выявленного бесхозяйного движимого имущества на основании распоряжения администрации Сельского поселения «Омский сельсовет» ЗР НАО при поступлении в уполномоченный орган следующей информации:

- акта осмотра БРТС, составленного в соответствии с Положением об эвакуации бесхозяйного, брошенного, разукомплектованного автотранспорта на территории Сельского поселения «Омский сельсовет» ЗР НАО;

- сведений о публикации на официальном сайте Администрации Сельского поселения «Омский сельсовет» ЗР НАО <https://omskij-r83.gosweb.gosuslugi.ru/> или на официальной странице в социальной сети «Вконтакте» информации об эвакуированном транспортном средстве и месте его хранения;

- сведений, поступивших из отдела ГИБДД УМВД РФ по НАО, об отсутствии владельца БРТС, а также в случае отсутствия регистрационного номера - сведений из Управление МВД России по НАО о принятии мер к установлению владельцев БРТС либо копии заявления в Управление МВД России по НАО в случае непоступления ответа на заявление в течение 30 дней с момента его направления;

- документов, подтверждающих отказ собственника БРТС от данного имущества (в случае такого отказа).

Указанная в настоящем пункте информация в отношении БРТС поступает в уполномоченный орган из управления по работе с населением на территориях.

Направление заявления в Управление МВД России по НАО о принятии мер к установлению владельцев БРТС, а также получение отказа собственника БРТС от данного имущества может быть осуществлено уполномоченным органом.

4.6. При поступлении в собственность движимых вещей указанных в п. 4.6 настоящего Положения уполномоченный орган в установленном законодательством порядке вносит данное имущество в реестр муниципального имущества Сельского поселения «Омский сельсовет» ЗР НАО.

4.7. В случае включения в реестр муниципального имущества Сельского поселения «Омский сельсовет» ЗР НАО объектов благоустройства уполномоченный орган в течение 15 дней уведомляет уполномоченный орган. Уполномоченный орган на основании уведомления о поступлении объектов благоустройства в собственность Сельского поселения «Омский сельсовет» ЗР НАО может передать подведомственным учреждениям (предприятиям) - балансодержателям имущества. Муниципальное учреждение (предприятие), определенное уполномоченным органом, в течение 30 дней с момента уведомления о поступлении имущества в собственность Сельского поселения «Омский сельсовет» ЗР НАО направляет в уполномоченный орган обращение о закреплении имущества на праве оперативного управления (хозяйственного ведения).

4.8. После внесения движимой вещи, указанной в пункте 4.6 настоящего Положения, в реестр муниципального имущества Сельского поселения «Омский сельсовет» ЗР НАО данная вещь исключается из реестра выявленного бесхозяйного движимого имущества.

4.9. Исключение из реестра бесхозяйного движимого имущества осуществляется уполномоченным органом путем вынесения соответствующего распоряжения администрации Сельского поселения «Омский сельсовет» ЗР НАО.

4.10.  В целях предотвращения угрозы разрушения бесхозяйного объекта движимого имущества, его утраты, возникновения чрезвычайных ситуаций (в части содержания в надлежащем состоянии объектов жизнеобеспечения и объектов благоустройства) такой объект на период оформления его в собственность Сельского поселения «Омский сельсовет» ЗР НАО может передаваться на ответственное хранение и забалансовый учет муниципальным учреждениям и предприятиям, осуществляющим виды деятельности, соответствующие целям использования бесхозяйного имущества, с их согласия, а также передается организациям соответствующего профиля, которые обязаны обслуживать данные бесхозяйные объекты в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Бесхозяйные объекты движимого имущества передаются организациям на основании акта приема-передачи, который подписывается сторонами в двух экземплярах, один из которого хранится в уполномоченном органе.

Приложение 1

к Положению

о порядке учета, содержания

бесхозяйных движимых и недвижимых вещей

и их оформления в собственность

Сельского поселения «Омский сельсовет» ЗР НАО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

### РЕЕСТР

### ВЫЯВЛЕННОГО БЕСХОЗЯЙНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта | Адрес местонахождения объекта | Характеристика объекта (протяженность и т.д.) | Кадастровый номер | Дата внесения в реестр | Основание внесения в реестр | Наименование обслуживающей организации, на обслуживании которой находится объект | Основание для передачи объекта на обслуживание |

Приложение 2

к Положению

о порядке учета, содержания

бесхозяйных движимых и недвижимых вещей

и их оформления в собственность

Сельского поселения «Омский сельсовет» ЗР НАО

### РЕЕСТР

### ВЫЯВЛЕННОГО БЕСХОЗЯЙНОГО ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта | Адрес местонахождения объекта | Характеристика объекта (протяженность и т.д.) | Дата внесения в реестр | Основание внесения в реестр | Наименование обслуживающей организации, на обслуживании которой находится объект | Основание для передачи объекта на обслуживание |

|  |
| --- |
| Информационный бюллетень № 41 от 26.06.2025 Издатель: Администрация Сельского поселения «Омский сельсовет» ЗР НАО и Совет депутатов Сельского поселения «Омский сельсовет» ЗР НАО село Ома. Редактор: Безумова О.В. Тираж 15 экз. Бесплатно. Отпечатан на принтере Администрации Сельского поселения «Омский сельсовет» ЗР НАО |